

ロングスパンELV専有時間の低減

2020年 9月 8日

 ビルテック建商株式会社

横浜支店真栄会(建築仕上部会)



構造・規模

RC造 20階建 417戸

ロングスパンELV 専有時間の短縮



ELVで揚重を行う業者が多い為、
使用予約時間がタイト

結果

時間内に終わらない

フォークリフトやユニッククレーンを使用して、リフト前ステージにパレットを置き、開梱。リフト内に作った平置きスペースに取込み、上階へ揚重しておりました。



①リフト前ステージに
ガラスパレットを
置く

② ステージで
パレットを開梱
リフトへ取込む

③リフト内部で
仮置き
上階へ揚重する

フォークリフトでリフト内へとパレットを直接載せてみました。
重みもあるので、まずは1パレットを揚重してみます。



① フォークリフトで
運搬



② リフト内に
パレットを直接置く



③ 上階で
パレットを開梱
→ 部屋に取込む

リフト内への取込み手間が省け、リフト内の仮置き、治具も不要。
これは早い！！しかも、もう1パレット積みそう！！



① パレットの蓋を開ければ
すぐに取り込める



② 2パレット同時運搬可能性有り



1. ロングスパンELV内の**総裁重量と寸法を確認**
2. ガラス用パレットの**寸法と自重を確認**
3. ELVに取込める大きさのパレットへの**荷姿変更をガラスメーカーと打ち合わせ**
4. ELVに取込める**ガラス重量を確認**
1パレット当たりの**重量上限を決定**

パレット厚みと重量を指定して、発注依頼しました。
2パレットを直接リフト内へと乗せることができました。

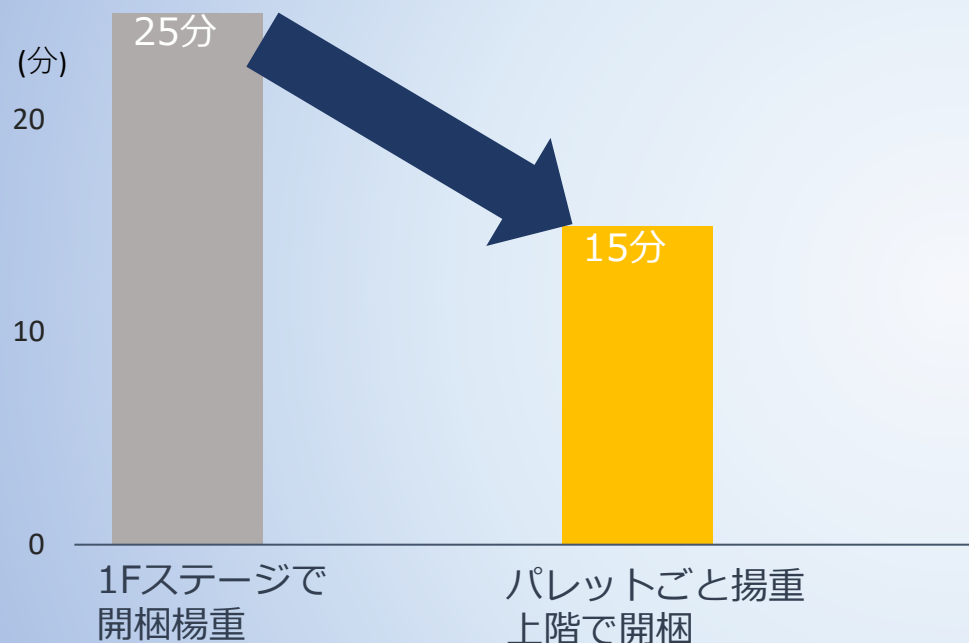


① フォークリフトで
2パレットを運搬

② リフト内に入る
大きさ、重さの
パレットを乗せる

③ 上階で
パレット開梱
部屋に取込む

2パレット搬入所要時間



1. 5~10分 **時間短縮**
2. ガラス破損リスク低減
3. ガラス重量約700kgの
取り込み**労力の削減**

終わりに

1. 硝子破損リスク低減
2. ガラス取込み時の労力削減



労務削減・品質向上