

改善事例紹介

フォーミング施工の精度改善

根切り工事に於ける
杭頭部先行レベルコン打設

東京建築支店真栄会 躯体工事部会
株式会社 大木組

目次

- I 工事概要
- II -1 動機とねらい
- 2 従来の工法
- III 改善した工法
- IV 実施状況
- V 効果とまとめ

I 対象現場工事概要

棟数：集合住宅 5棟
 駐車場 1棟

階数：地上18階 地下1階

構造：RC造

敷地面積：29,738.55 m²

建築面積：8,578.02 m²

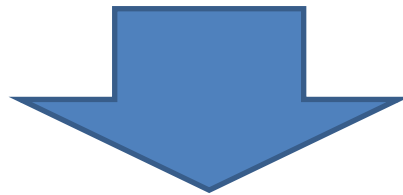
延床面積：122,985.14 m²

最高高さ：59.39 m

基準階高：3.17m

II-1 動機・ねらい

軟弱地盤により、フーチングまわりの簡易山留
単管パイプ打込み位置の精度確保が難しい。



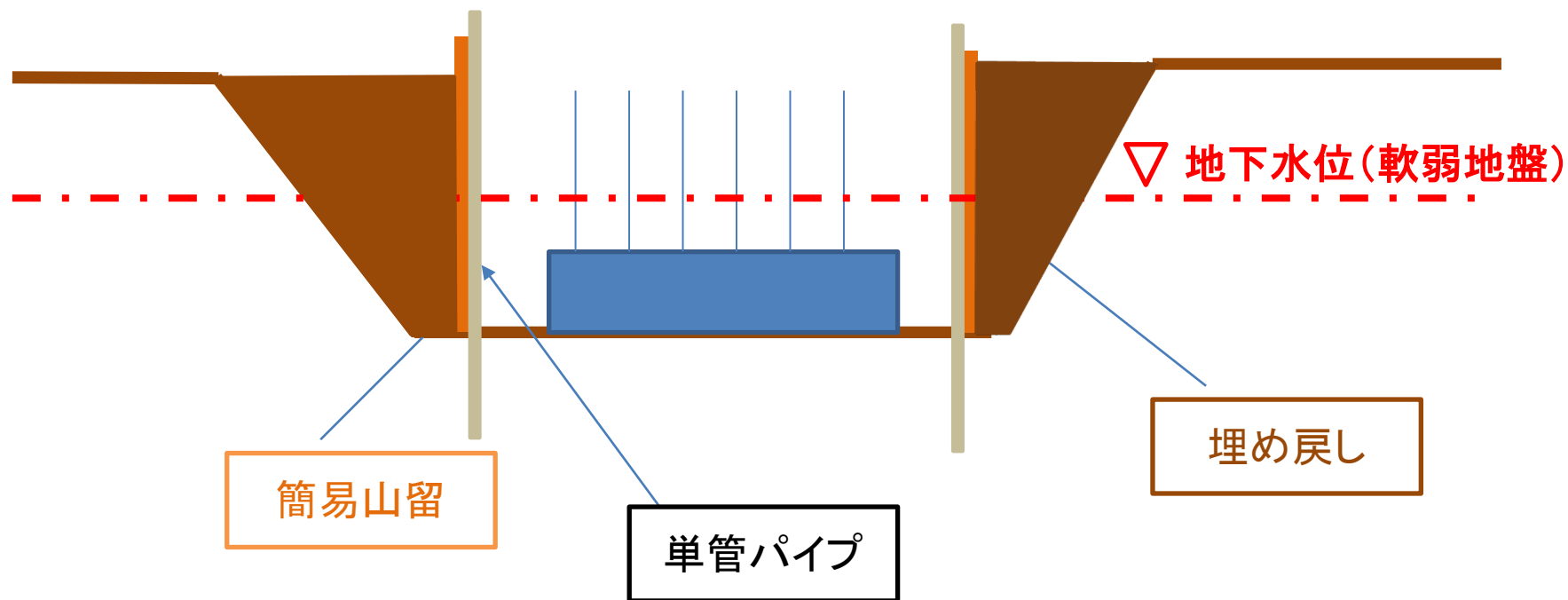
より正確な精度を追求し、手戻りや余計な
手間を省くことができないか。

II-1 動機とねらい

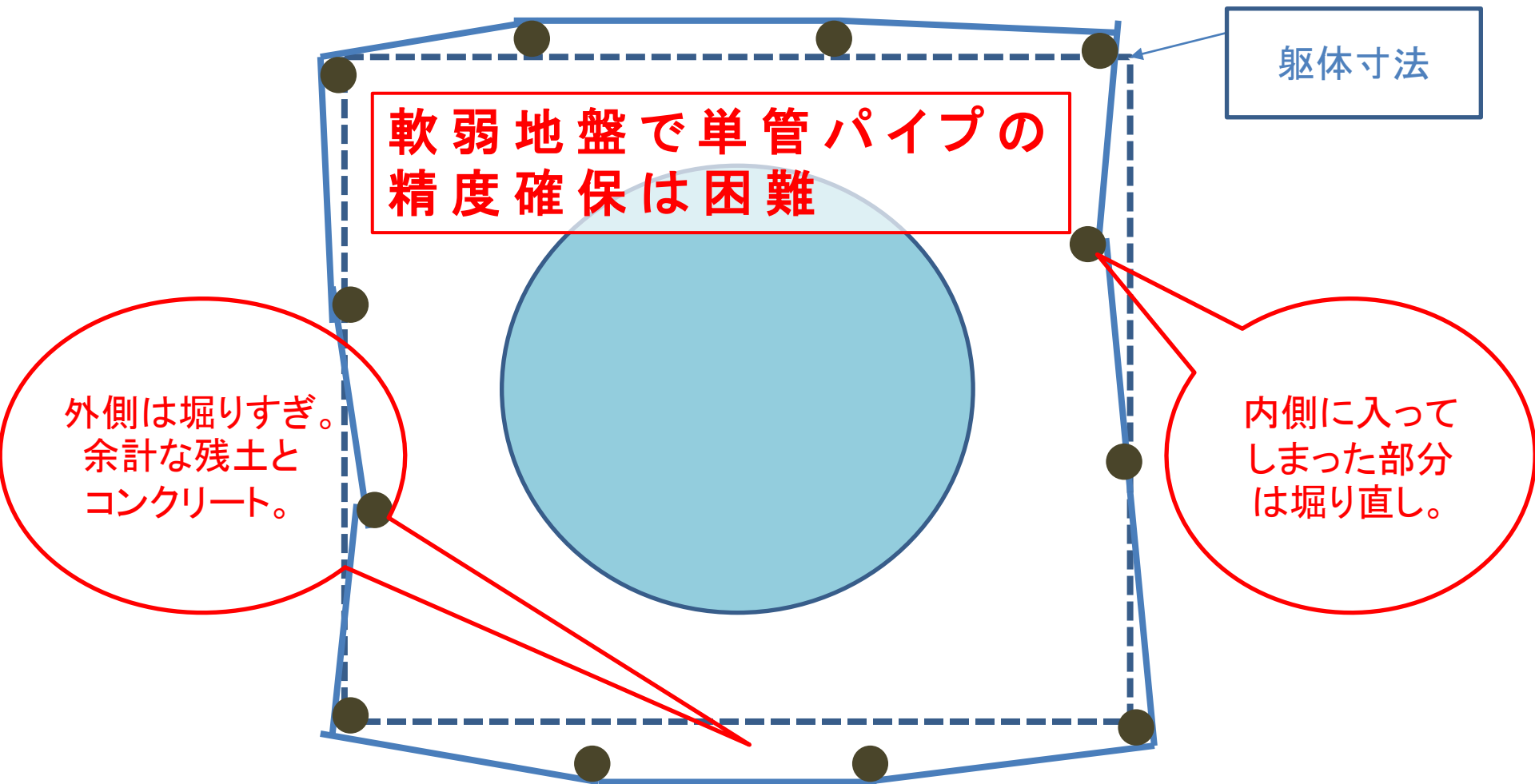
精度を確保して
手戻りもなく、余計
な残土も出さない
工法にチャレンジ！



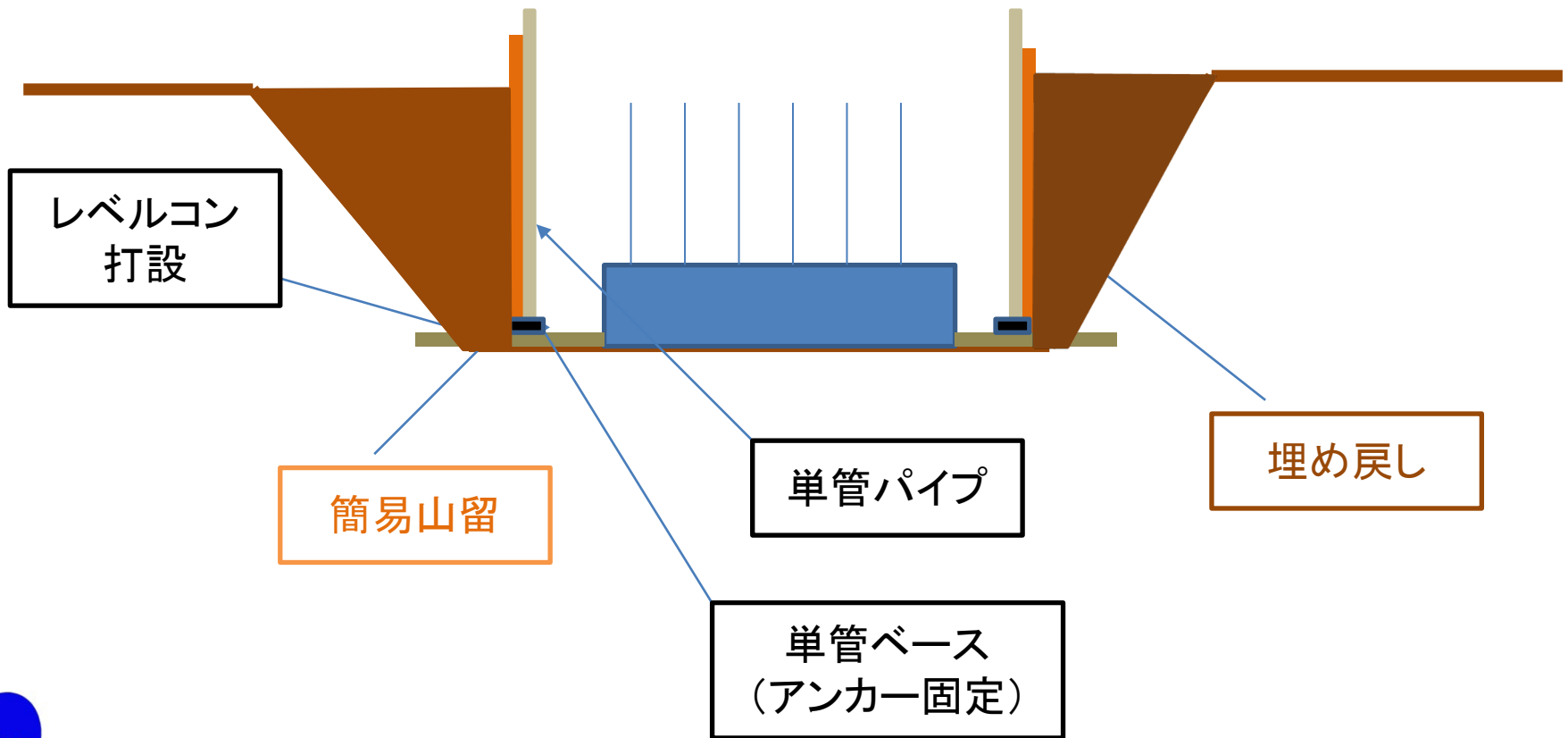
Ⅱ-2 従来の工法



Ⅱ-2 従来の工法

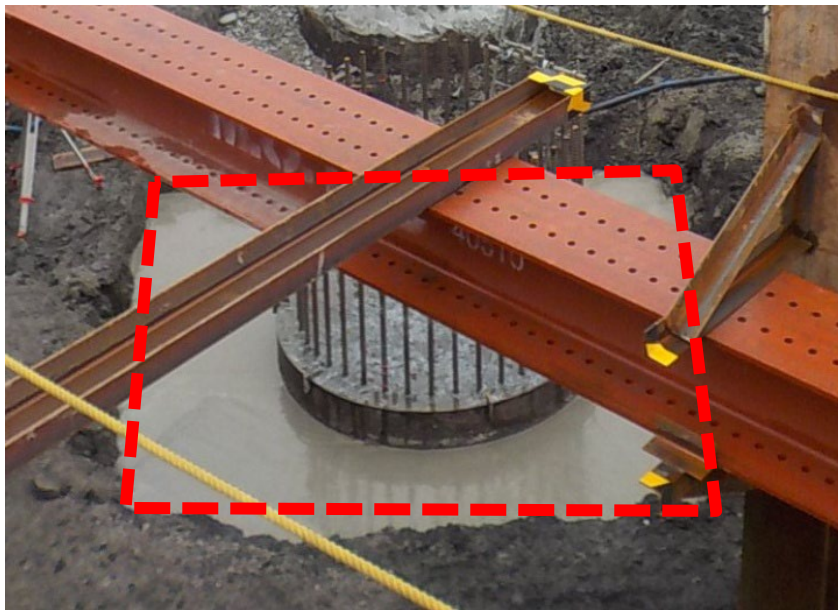


Ⅲ 改善した工法



IV 実施状況

レベルコン打設



墨出し・アンカー打ち
単管パイプ建て込み



IV 実施状況

簡易山留め取り付け



簡易山留め取り付け



IV 実施状況

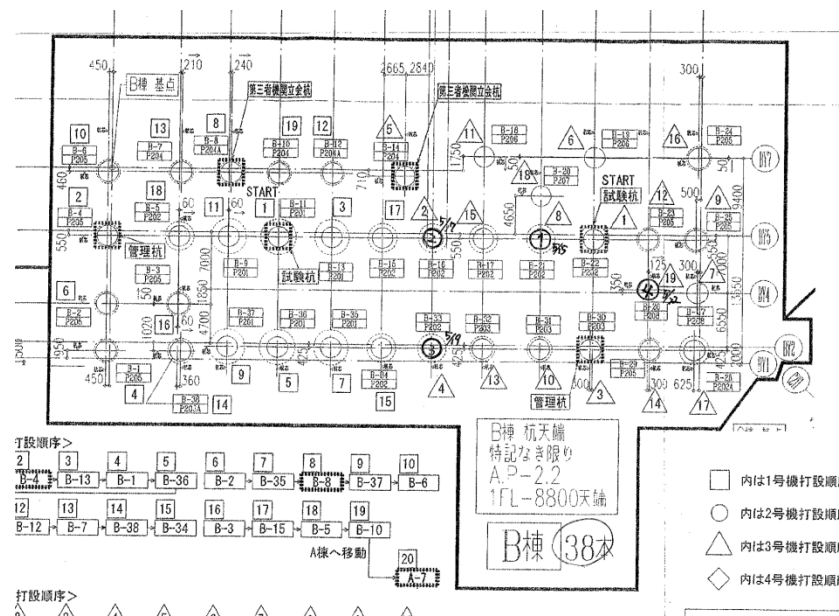
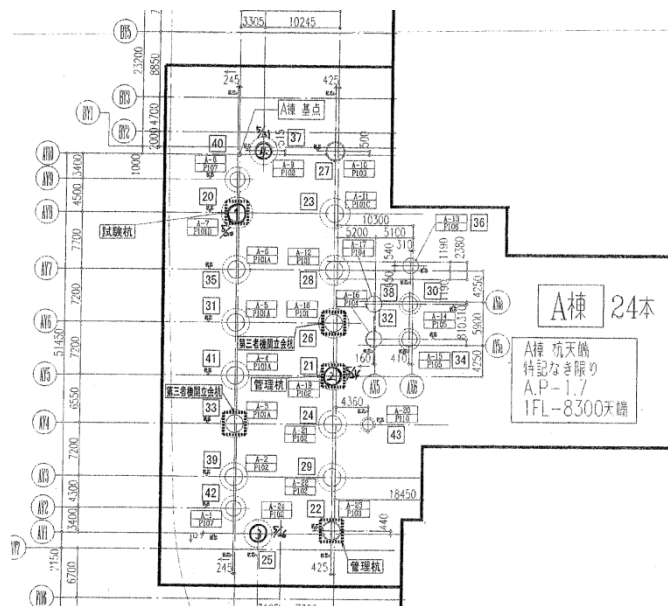
埋め戻し・砕石敷き



レベルコン
基礎配筋

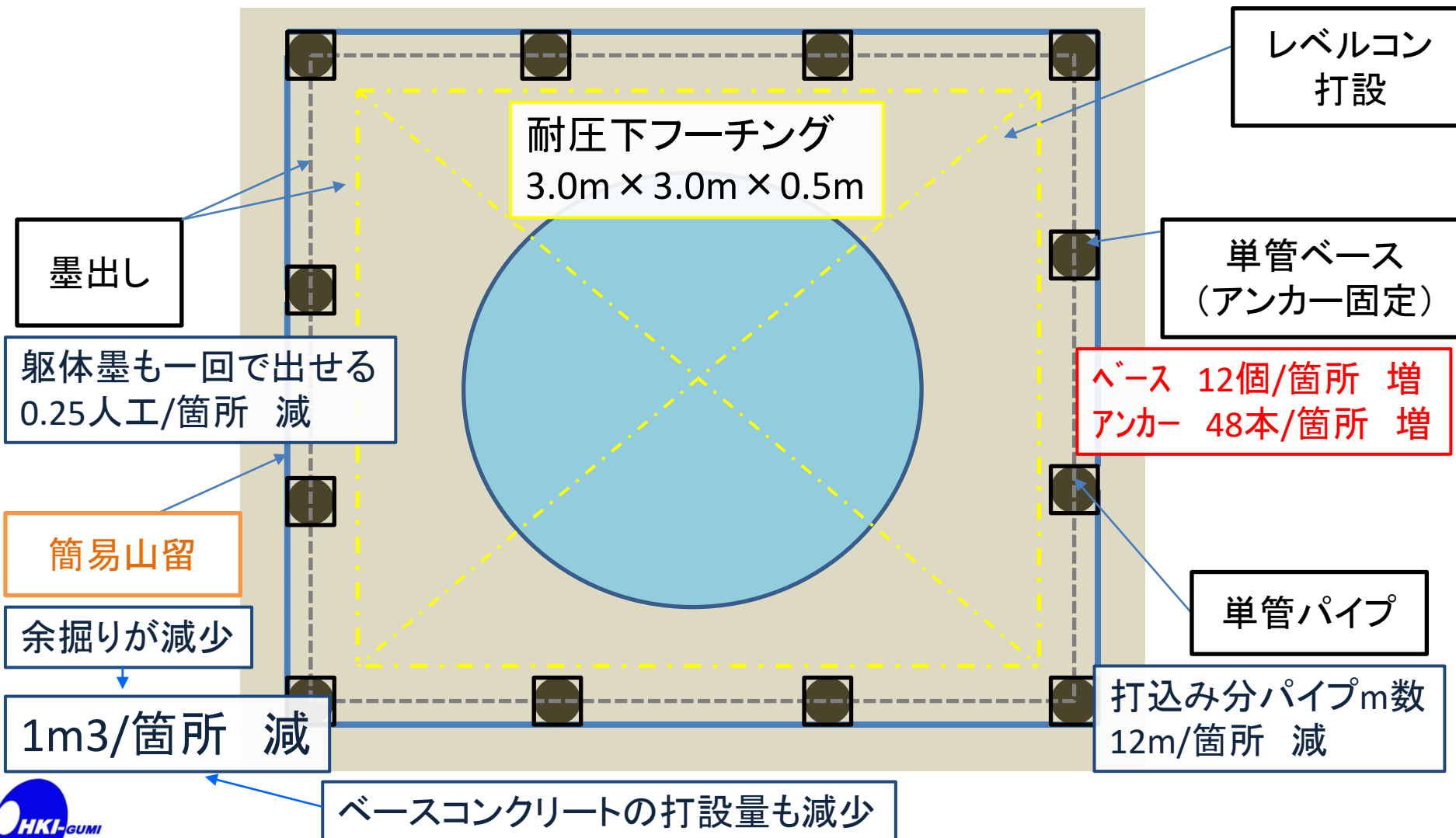


V 効果



フーチング施工実績
 A棟24箇所 B棟36箇所
 計60箇所

V 効果



V 効果

内容	1箇所あたり	金額	備考
【 減 】			
レベルコン打設手間	0.25人工	5,000円	
墨出し	0.25人工	7,500円	
打込みパイプ	12.0m	4,800円	
残土掘削、処分	1.0m ³	6,000円	
ベースコンクリート	1.0m ³	20,000円	
計		43,300円	
単管打込み手間	重機 0.25台 土工 0.25人工		計上せず
手戻り手間	0.25人工		計上せず
【 増 】			
アンカー打設	48本	1,500円	
固定ベース	12個	1,500円	
計		3,000円	

V まとめ

感想 その他の効果

- ①当初想定以上の**精度**が確保できた。
- ②簡易山留めのラインが通り現場内の**平行直角**が整った。
- ③余計な残土処理がなくなったことで、コストだけでなく**環境にいい結果**となった。
- ④単管パイプ打ち込みの重機合番がなくなったので、**重大事故**の可能性を低減できた。