

『取合他業種へのお願いシート』の 活用継続報告

発案：東京建築支店
真栄会仕上工事部会
発表者：東京タイル(株)

その後に考案したものが



- ▶ 2013年5月頃に
- ▶ 真栄会仕上工事部会としての活動どうする？
 - ・ 真栄会も三井住友建設もメリット
 - ・ 真栄会業者同士（取合い業者）との関係の良好化
 - ・ 手戻りは嫌だ
 - ・ 瑕疵工事を減らしたい
 - ・ 施工要領書に表現されない細かい事どうする？
 - ・ win-winの関係で etc



何か、コミュニケーションツール
(システム) を作成！



それが『**取合他業種お願いシート**』です



**2014年度協力会社改善事例発表会
で最優秀賞を受賞しました**

目的（キーワード）

- ▶ 他業種間でのコミュニケーションの活性化
- ▶ 手戻工事の削減
- ▶ 前業者、後業者間の取り合いの円滑化
- ▶ 仕上業者、下地業者間の取り合いの円滑化
- ▶ 取り合い業者同士ギクシャクしないように
- ▶ 品質の確保
- ▶ 瑕疵・不具合の低減

・
・
・

おねがいベースで

『取合他業種へのお願いシート』とは

- ▶ 取合い他業種へお願いする項目を記入し
提出することによって、関係するみんなが
円滑に仕事ができ、品質が確保されて将来の瑕疵
削減を目的としたシート

『**取合他業種へのお願いシート**』とは

こうなっちゃうから



こうしてください

『取合他業種へのお願いシート』とは

2013/05/17 作成
2013/05/27 改定

三井住友建設東京建築支店
真栄会仕上工事部会

取合他業種へのお願いシート

～品質を確保し、瑕疵削減を実施するために！～

左に不具合事項を記入し、右にその不具合を防ぐ為に前後の取合他業者へお願いする事項を記入してください。

業種：

LGS

屋から

業種：

造作大工

屋さんへ

こうなっちゃうから



こうしてください

No.	不具合事象記入欄	No.	お願い事項記入欄
1	UB枠（カイダー枠）を引っ張ると動きます。	1	UB枠を取り付ける際、垂木で補強をお願いします。

『取合他業種へのお願いシート』活用フロー

1. 真栄会が対象作業所に主旨、運用方法を説明。『取合い業種へのお願いシート集計表』他スタートキットを渡す。作業所長は事前確認



2. 作業所長が安全衛生協議会にて、『取合他業種へのお願いシート』活用主旨を説明



3. 協力業者が『取合他業種へのお願いシート』記入、作業所長へ提出

『取合他業種へのお願いシート』活用フロー

4. 作業所長が内容を精査し、採用・不採用判断（不採用の場合当該協力業者に連絡）



5. 作業所長が『取合他業種へのお願いシート集計表』に採用されたものを追加



6. 安全衛生協議会にて『取合他業種へのお願いシート』集計表を配布・発表

『取合他業種へのお願いシート』活用フロー

7. 安全衛生協議会后、番頭が職長に『取合他業種へのお願いシート集計表』の該当箇所を説明配布



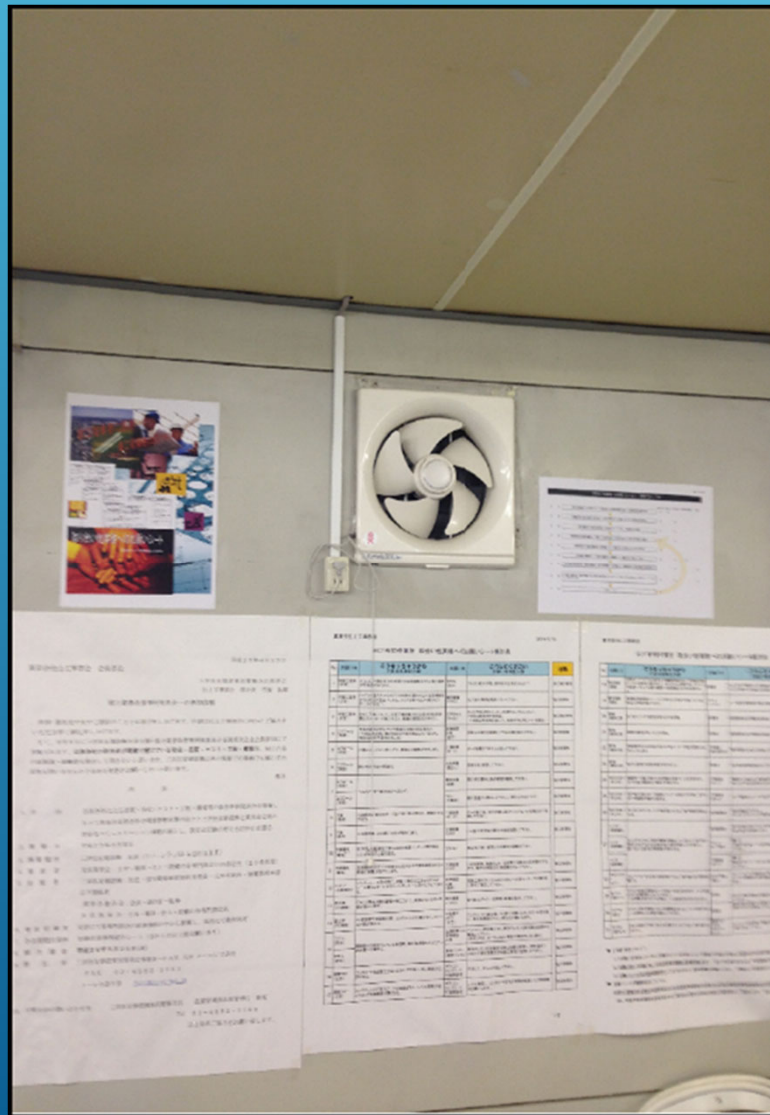
8. 安全衛生協議会后、番頭が職長に更に『お願い』事項がないかヒアリング。あれば『取合他業種へのお願いシート』に記入し作業所長へ提出



9. フロー4へ戻る

運用ポスターを作成・掲示

前工程業者に感謝！後工程業者に思いやり！



運用効果事例

こうなっちゃうから



こうしてください

(キッチン屋から)
吊戸取付面のボード端部
Lコーナーの貼り方が悪く、
吊戸とボード端部が斜め
に見えてしまうから

(ボード屋さんに)
ボード端部のLコーナー
材を丁寧に施工してくだ
さい

施工前周知により
綺麗に仕上がっ
ています



運用効果事例

こうなっちゃうから



こうしてください

(キッチン屋から)
キッチンの袖壁ボード施工時にLGSが振れる事で
人大笠木カウンターの入隅部分に割れが発生し
ちゃうから

(ボード屋さんに)
片手で押さえながら丁寧にボードを貼って下さい



カウンターの
入隅が割れ
ない様に！

運用効果事例

こうなっちゃうから



こうしてください

(造作大工)

木枠施工時、LGS開口寸法が微妙に違うから

(LGS屋さんに)

LGS施工完了後に開口寸法を確認してください



運用効果事例

こうなっちゃうから



こうしてください

(造作大工)

木枠取合い部分のボード
施工時に枠が押され、開
口寸法がくるうから

(ボード屋さんに)

ボード施工後、枠が内側
に曲がっていないか定規
を当てて確認してください



運用効果事例

こうなっちゃうから



こうしてください

(設備屋)

地墨の寸法より二重床の
開口寸法が小さい事があるから




(二重床屋さん)

墨鉛直上に開口をあけて、
スケールで鉛直確認してください



2016年度の活動内容

1. 「お願いシート」の効果の確認と改善点の確認
 2. 「取合い他業種へのお願いシート」集計表と水平展開
 3. 作業所への活動依頼・運用
- 

1. 「お願いシート」の効果の確認と改善点の確認



1. 「お願いシート」の効果の確認と改善点の確認



山田副所長(当時)に
ヒアリングしました

出戻工事・瑕疵工事は数値的な判断はまだ出来ないが、作業員同士のコミュニケーションは非常によくなった。

1. 「お願いシート」の効果の確認と改善点の確認

一部フローを見直しました

作成 2014/04/09

『取合い他業種へのお願いシート』 活用フロー

		作業所長	真栄会	協力業者	安全衛生協議会	職長
□ 1	『取合他業者へのお願いシート集計表』を対象作業所に送付、作業所長は事前確認	○	○			
□ 2	作業所長が安全衛生協議会にて『取合他業者へのお願いシート』活用主旨を説明	○		○		
□ 3	協力業者が『取合他業者へのお願いシート』記入、作業所長へ提出	○		○		
□ 4	作業所長が内容を精査し、採用・不採用判断（不採用の場合、当該協力業者に連絡）	○		○		
□ 5	作業所長が『取合他業者へのお願いシート集計表』に採用されたものを追加	○				
□ 6	安全衛生協議会にて『取合他業者へのお願いシート集計表』を配布・発表	○		○	○	
□ 7	安全衛生協議会后、番頭が職長に『取合他業者へのお願いシート集計表』の該当箇所を説明配布			○		○
□ 8	安全衛生協議会后、番頭が職長に更にお願事項がないかヒアリング。あれば『取合他業者へのお願いシート』に記入し作業所長へ提出	○		○		○
□ 9	フロー 4へ	○				

2. 「取合い他業種へのお願いシート」集計表と水平展開

真栄会仕上工事部会

2014/4/23
2014/5/8改定

取合い他業種へのお願いシート集計表

No.	お願い元	こうなっちゃうから 不具合事象記入欄	お願い先	こうしてください お願い事項記入欄
1	左官	養生蓋をしたままだと避難ハッチのチリが見えないので、不具合が起きます。	ゼネコン コンクリート 打設関係者	バルコニー土間コンクリート打設中に、避難ハッチの養生蓋をはずして下さい。
2	左官	バラテックス後に補修をする際、バリや小さい凸凹があるとケレンをした時にバラテックスを破いてしまう可能性があります。	防水	バラテックスを塗る前にケレンをしてから施工をお願いします。
3	塗装	外部のコーナーのカケはバテできません。	左官	コーナーのカケは補修をお願いします。
4	塗装	ジャンカ、墨穴部は、吹付タイル施工しても、穴、ピンホールが現われる。	左官	ジャンカ、墨穴部は補修の薄ちがないようにして下さい。
5	塗装	化粧目地底の大きい墨穴はトップだけでは、ピンホールがでる。	左官	化粧目地底の大きい墨穴は特に念入りで補修をお願いします。
6	塗装	モルタルのカスが建具に付着していると、除去するのに手間がかかる。	左官	鉄部に付着したモルタルは必ず落して下さい。
7	塗装	出隅のミミがでていると仕上げ後、そのまま現われる。	左官	左官仕上げ時に、出隅にモルタルのミミをささないよう、お願いします。
8	塗装	塗装前シールの場合、シールのカスが付着していると、除去に手間がかかる。	防水	シール仕上げ後、除去をお願いします。
9	防水	ピン角部の塗膜が割れる。	左官	ピン角は少しでも面取して下さい。(サンダーを少しあてる程度で)
10	防水	塗膜面にピンホールができる。	左官	下地面のピンホールを埋めて下さい。
11	防水	床面に水が溜まる(塗膜防水面)	左官	下地の勾配は左官工事で直して下さい。
12	防水	シーリングが黄変します。	タイル	酸洗いはきちんと水をかけて下さい。
13	防水	清掃が大変になり、接着不良を起こします。	ゼネコン	コン打後の掃除をきちんと行って下さい。
14	防水	シーリングの厚みが取れず、仕上がりも悪くなってしまいます。	タイル	貼付モルタル目地の掃除を硬化前にきちんとして下さい。
15	防水	塗膜防水がふられてしまいます。	左官	防水下の躯体薄塗り補修は下地をきちんと接着させて下さい。
16	タイル	タイル仕上後にコーキングプライマーが付着し、最終クリーニング(酸洗)で除去できない。	防水	極力(プライマーを)たれないようにお願いします。又、わかりやすく付着してしまった場合、シンナー等の溶剤ですぐふき取って下さい。
17	ユニットバス	ユニットバスのドアのレバーハンドルが汚れてしまい交換	企業者	照明使用時、ユニットバスのハンドルにひっかけて使用しないで下さい。
18	ユニットバス	ユニットバス内部に資材を入れて傷が発生	企業者	ユニットバスは仕上げ材にて、風呂です。資材置場ではありません。壁・床の傷が多くなります。
19	ユニットバス	ユニットバス組立後、設置位置のずれ	企業者	足の接着材が固まらないので、ユニットバス組立後、当日は立入禁止とさせて下さい。
20	ユニットバス	ユニットバス内部の傷をつける	設備・ガス・電気	土足、安全帯の禁止

真栄会仕上工事部会

2014/4/23
2014/5/8改定

取合い他業種へのお願いシート集計表

No.	お願い元	こうなっちゃうから 不具合事象記入欄	お願い先	こうしてください お願い事項記入欄
21	ユニットバス	ユニットバス内部にバス換りモコンをつける際に、鉄のキリ粉が発生し赤サビが発生する	設備・ガス・電気	取付後の掃除機にて、清掃して下さい。
22	ユニットバス	ユニットバス通いだし試験運転時に、配管内部の鉄粉にて赤サビが発生	設備・ガス・電気	試験運転に、必ず浴槽の清掃をして下さい。(拭き掃除の徹底)
23	ボード	木枠と壁の間に30〜40mm程度の小壁があるが、うまくボードが収まっています。	ゼネコン	40mm以下の小壁に関しては、ベニヤを貼って下さい。
24	LGS	ウレタンを吹きすぎず、LGS下地がたためません。	ゼネコン	ウレタン厚の管理をお願いします。クリアランス10mm程度しか見えない現場が多い。設計上の問題もある。
25	LGS	UB特(カイダー特)を引っ張ると動きます。	ゼネコン	UB特を取り付ける際、補強をお願いします。
26	床(塩ビ系)	靴すり又床見切り目地部分のチリがはいません。	左官	仕上材料の厚みを必ず確認して、平滑に処理して下さい。 ※通常施工では希望に沿って施工されているが、特に繁忙期などには後回しにされ、やむを得ず床貼りをした後から、仕上材を削いで、補修している。床厚も二度手間、直す部分も不要にジョイントが入る。
27	床(塩ビ系)	ソフト巾木が緩く収まります。	左官	壁面りの土間の不陸がある為、レベルを平滑に補修して下さい。
28	床(塩ビ系)	長尺塩ビシート床、平面上に細かな凸凹波状に下地が出てしまっています。	左官	状態が悪い下地の場合、前面薄塗り補修及び、ポリッシャーで研磨等の補修をして下さい。特に無地色、艶が出る仕上、明るい場所での仕上げた部分では下地が出ます。
29	床(塩ビ系)	長尺塩ビシート床、合板及び木下地部で下地の目隠し。	床(二重床)	研磨及び下地処理をお願いします。
30	木製建具	建具と枠のスキマ(開閉)	造作	建具は基本H寸法、W寸法均一寸法にて製作致します。下地(LGS)の部分もあるとは思いますが、取付時に均一になるよう調整して下さい。
31	木製建具	建具枠の調整(引き戸)	造作	最近良く指摘を受けますが、引き戸の逆の扉付です。基本、引き戸は戸先と戸先を合わせる事で建具調整をしますが、戸先側に建具を入れると枠の上部と下部でスキマの違いがでてしまいます。木枠の戸先、戸先の枠のチヤを確認してください。
32	金物	開口が小さいと、大きく開け直す時に壁内部にボード切カスが入ってしまう。シャフトになっていて、点検口で内部が点検出来る部分では後から、内部の清掃をしなければならなくなる。	ボード	適正なボード開口をあけて下さい。
33	床(二重床)	パーティクルボードの欠き込みによる強度不足	設備・電気	パーティクルボードの下から10mm程度のクリアランスを確保できるように配管のレベルを設定して下さい。 ※交差配管も極力無いようお願いします。
34	床(二重床)	壁際に配管が通っており、際根太が施工できない。	設備・電気	壁際に際根太を施工するため、壁から配管までのクリアランスを最低60mm程度は確保して下さい。なお、出隅・入隅も、支持脚の設置が必要なため、極力配管を避けて頂くようお願いします。
35	床(二重床)	設備開口寸法の間違え。	設備・電気	点検口等の開口がある場合は、寸法及び位置を事前にスラブ上に量出して下さい。
36	床(二重床)	床埋配管の開口間違え。	設備・電気	床埋配管の立ち上がり位置もスラブ上に量出して下さい。
37	床(二重床)	掃出しサッシ前の断熱ウレタンのカットの不良により、際根太が壁に施工できない。	断熱ウレタン	際根太を壁に施工できるように、掃出しサッシ前の断熱ウレタンは、サッシ前は適正にカットして下さい。
38	床(二重床)	断熱ウレタンの吹き過ぎにより、二重床が納まらない。	断熱ウレタン	断熱ウレタンの厚みが吹き過ぎていると、二重床の際根太や、パーティクルボードが納まらない場合があるため、吹き付けの際は極力規定の厚みに合わせて下さい。

2. 「取合い他業種へのお願いシート」集計表と 水平展開

今年7月4日に開催された真栄会仕上
工事部会にて



2. 「取合い他業種へのお願いシート」集計表と 水平展開



全員に『取合他業種へのお願いシート』の集計表を配布・説明し、仕上工事部会会員に水平展開しました。

3. 作業所への活動依頼・運用



今後の目標としまして、作業所にて

『**取合他業種のお願いシート**』を活用し

- ・ 他業種間でのコミュニケーションの活性化
- ・ 前後業者間の取合いの円滑化
- ・ 品質の確保
- ・ 手戻り工事の削減
- ・ 瑕疵、不具合の低減

において更なる効果をあげていきたいと思いをします。

まとめ

- ▶ 『取合い他業種へのお願いシート』の運用は作業所の理解と協力が必要です。
- ▶ 有効に運営された場合、目的達成の効果は見込めます。
- ▶ 将来的には運営作業所をさらに増やしていきたいと思えます。