

住戸内照明器具付け時の作業効率の改善

六興電気(株)横浜支店

 **Rokko & Associates, Inc.**

工事概要

■用 途 共同住宅

■建物概要 RC造 地上6階 棟数1棟 63戸

■電気設備概要

集合住宅用変圧器 (50+250KVA)

住戸内ユニットケーブル

情報通信設備 (見える化)

テレビ共同聴視設備 (CATV)

テーマ設定の背景

□器具の部屋別分配の省力化

以前から配線器具の部屋別梱包はメーカーで対応していた。

マンション工事ではダウンライトの使用率が高く、器具ごとの梱包で搬入した場合、開梱作業や、段ボールや養生材の廃棄処分に掛かる作業時間が器具取付時間より長くなってしまふ。

メーカーが統一出来ないとメーカー対応は難しいが当社でケースを用意する事で代理店対応出来ないか。

□産廃処分の削減

照明器具は一台ずつ梱包されており、段ボールや養生材等多くのゴミが発生してしまふ。

事例概要（一般的な方法）

代理店発注



器具を一台ずつの梱包で搬入



現場にて部屋ごとに必要台数を振り分ける



器具取付時に梱包をバラし取り付ける



梱包材を種類（段ボール、ビニール等）ごとに分け搬出

事例概要（改善後の方法）

代理店発注



代理店の倉庫に器具を搬入し、仕分け



プラスチック製の箱（通い箱）に部屋ごとに梱包



現場へ搬入し、部屋ごとに振り分け取り付ける



通い箱を回収し、代理店へ返却



通い箱納入までの流れ

①代理店発注

照会記号	名称	品番	ランプ色	電圧	起動方式	1 F I g	1 F H g	1 F G g	1 F F g	1 F E g	1 F D g	1 F C g	1 F B g	1 F A g	1 F 合計	1 F 希望納期
a	LED電球DL30~60W相当φ100白	NNN61512W	—			15	12	10	13	13	13	13	12	11	112	2013/12/18
	LED電球 E26 広配光タイプ 60形	LDA10LGK60W	電球色			15	12	10	13	13	13	13	12	11	112	
b	LED8.8W電球付 ダウンライト	LEDC-22001(W)	—			4	4	2	4	4	4	4	4	2	32	
		・LDA9L-H-GU付	電球色													
c	FL20×1笠なし	FA21021Z	昼白色	100 GH		1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	
g	LED電球5.6W ミニクリプトン形	LDA6L-G-E17/S	電球色			1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	
	E17 丸型ソケット	ES-T271	—			1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	
d	ワイド21明るさセンサ付ホーム保安灯	WTF4087WK	—			1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	
	コスモF ホーム保安灯専用埋込コンセント	WTF40944W	—			1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	
	コスモワイド埋込ダブルコンセント	WTF1502WK	—			1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	
	ワイド21コンセントP2接続穴+3	WTF7503W	—			1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	
e	FL20×1片反射笠付	FA21222Z	昼白色	100 GM			1	1	1	1	1	1	1	1	8	
f	LEDキッチンライト	LGB52090	昼白色	100 LE				1						1	2	

通い箱納入までの流れ

②代理店に搬入・仕分け



通い箱納入までの流れ

③部屋ごとに梱包



通い箱納入までの流れ

④現場へ搬入・器具取付



効果の検証

①作業効率の向上

通い箱を使用することにより、今まで1日の器具付け作業が2人で3住戸から5住戸できるようになった。

②施工管理業務の効率化

器具の管理も容易で紛失も無くなった。器具の取付忘れが無くなった。

③廃棄物の削減

現場でのダンボールゴミの発生が無くなった。ゴミ置き場スペースも削減できる。

④代理店で梱包する為、異なるメーカーの器具を同一梱包できる

今後の課題・留意点

- 代理店で梱包するため、通常より一か月早い発注が必要になる。
- 仕上げサイクルが乱れると通い箱の回収ができず、通い箱が不足する。
- 現在は特定の代理店での対応なので、他の代理店でも対応できるようにしたい。
- 配線器具と同一梱包できないか。