



『取合他業種へのお願いシート』の活用

発案：東京建築支店
真栄会仕上工事部会
発表者：株式会社 ちの
千野 雅章

東京建築支店 真栄会 仕上工事部会

- 会長 (株)守屋工業所 守屋次郎
- 会員社数 85社
 - 第一分科会 (49社)
 - 第二分科会 (36社)
- 年間活動内容
 - 仕上工事部会 2回
 - 仕上委員会 5回
 - 分科会 6回
 - 品質パトロール 4回

動機

- 真栄会仕上工事部会としての活動どうする？
 - ・真栄会も三井住友建設もメリット
 - ・真栄会業者同士(取合い業者)との関係の良好化
 - ・手戻りは嫌だ
 - ・施工要領書に表現されない細かい事どうする？
 - ・win-winの関係で



etc.....

2013年5月位から模索

何か、コミュニケーションツール(システム)を作
ろう！



目的(キーワード)

- 他業種間でのコミュニケーションの活性化
- 手戻工事の削減
- 前業者、後業者間の取り合いの円滑化
- 仕上業者、下地業者間の取り合いの円滑化
- 取り合い業者同士ギクシャクしないように
- 品質の確保
- 瑕疵・不具合の低減

・
・
・
おねがいベースで

お願いベースの伝言シートを作ろう！



『取合い他業種へのお願いシート』とは

- 取合い他業種へお願いする項目を記入し提出することによって、関係するみんなが円滑に仕事ができ、品質が確保されて将来の瑕疵削減を目的としたシート

『取合い他業種へのお願いシート』とは

こうなっちゃうから



こうしてください

『取合い他業種へのお願いシート』とは

三井住友建設東京建築支店真栄会仕上工事部会

取合い他業種へのお願いシート

～品質を確保し、瑕疵削減を実施するために！～

業種： 屋から 業種： 屋さんへ

左に不具合事項を記入し、右にその不具合を防ぐ為に前後の取合い他業者へお願いする事項を記入してください。

こうなっちゃうから



こうしてださい

No.	不具合事象記入欄	No.	お願い事項記入欄

『取合い他業種へのお願いシート』とは

真栄会
仕上げ工部会

取合い他業種へのお願いシート ～品質を確保し、瑕疵削減を実施するために！～

(持)ORN

※このシートを是非住宅建設担当社員に事前提出してください。

左に不具合事項を記入し、右にその不具合を防ぐ為に前後の取合い他業者へお願いする事項を記入してください。

業種： 防水 屋から 業種： 左名 屋さんへ

こうなっちゃうから  こうしてください

No. 不具合事象記入欄	No. お願い事項記入欄
<ul style="list-style-type: none"> 入隅(こいづ)部、塗膜が剥がれる。 塗膜面にコンクリ 	<ul style="list-style-type: none"> 上記の部を削り取して再塗装(削り取した部分の程度で) 下地のコンクリを

『取合い他業種へのお願いシート』とは

取合い他業種へのお願いシート

～品質を確保し、瑕疵削減を実施するために！～

左に不具合事項を記入し、右にその不具合を防ぐ為に前後の取合い他業者へお願いする事項を記入してください。

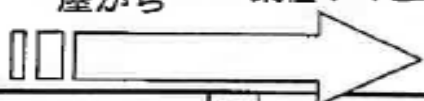
業種：ユニットバス

屋から

業種：全業者

屋さんへ

こうなっちゃうから



こうしてください

No.	不具合事象記入欄	No.	お願い事項記入欄
1.	ユニットバス a ドア a レバーハッチが汚れてほしい 交換	1.	照明使用時、ユニットバスのレバーハッチにふきかき使用しないで下さい。
2.	ユニットバス内部に資材をいれられて傷が発生	2.	全業者 a 皆さんへ ユニットバスは、仕上がり時に周囲の 資材置き場等は、ありません。 壁、床 a 傷がつかないようにして下さい。
3.	ユニットバス 組立後 設置位置	3.	ユニットバス 組立後、当日は立入禁止 と決めて下さい。

『取合い他業種へのお願いシート』とは

2013/05/17 作成
2013/05/27 改定

三井住友建設東京建築支店
真栄会仕上工事部会

取合い他業種へのお願いシート

～品質を確保し、瑕疵削減を実施するために！～

左に不具合事項を記入し、右にその不具合を防ぐ為に前後の取合い他業者へお願いする事項を記入してください。

業種： ボード 屋から 業種： 造作大工 屋さんへ

こうなっちゃうから



こうしてください

No.	不具合事象記入欄	No.	お願い事項記入欄
1	木枠と壁の間に30～40mm程度の小壁があるが、うまくボードが貼れていません。	1	40mm以下の小壁に関しては、ベニヤを貼って下さい。

『取合い他業種へのお願いシート』とは

2013/05/17 作成
2013/05/27 改定

三井住友建設東京建築支店
真栄会仕上工事部会

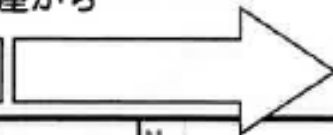
取合い他業種へのお願いシート

～品質を確保し、瑕疵削減を実施するために！～

左に不具合事項を記入し、右にその不具合を防ぐ為に前後の取合い他業者へお願いする事項を記入してください。

業種： LGS 屋から 業種： 造作大工 屋さんへ

こうなっちゃうから



こうしてください

No.	不具合事象記入欄	No.	お願い事項記入欄
1	UB枠（カイダー枠）を引っ張ると動きます。	1	UB枠を取り付ける際、垂木で補強をお願いします。

『取合い他業種へのお願いシート』集計表

真栄会仕上工事部会

2014/4/23
2014/5/8改定

取合い他業種へのお願いシート集計表

No.	お願い元	こうなっちゃから 不具合事象記入欄	お願い先	こうして欲しい お願い事項記入欄
1	左官	養生を剥いたままだと避難ハッチのチリが見えないので、不具合が起きます。	ゼネコン コンクリート 打設関係者	バルコニー土間コンクリート打設中に、避難ハッチの養生をはずして下さい。
2	左官	バラテックス後に補修をする際、バリや小さい凸凹があるとケレンをした時にバラテックスを剥いてしまう可能性があります。	防水	バラテックスを塗る前にケレンをしてから施工をお願いします。
3	塗装	外部のコーナーのカケはバテできません。	左官	コーナーのカケは補修をお願いします。
4	塗装	ジャンカ、巣穴部は、吹付タイル施工しても、穴、ピンホールが残られる。	左官	ジャンカ、巣穴部は補修の落ちがないうちで下さい。
5	塗装	化粧目地底の大きい巣穴はトップだけでは、ピンホールがでる。	左官	化粧目地底の大きい巣穴は特に念入りで補修をお願いします。
6	塗装	モルタルのカスが建具に付着していると、除去するのに手間がかかる。	左官	鉄部に付着したモルタルは必ず落して下さい。
7	塗装	出隅のミミがでていると仕上げ後、そのまま残される。	左官	左官仕上げ時に、出隅にモルタルのミミをださないよう、お願いします。
8	塗装	塗装前シールの場合、シールのカスが付着していると、除去に手間がかかる。	防水	シール仕上げ後、除去をお願いします。
9	防水	ピンホールの塗膜が割れる。	左官	ピン角は少しでも面取して下さい。(サンダーを少しあてる程度で)
10	防水	塗膜面にピンホールができる。	左官	下地面のピンホールを埋めて下さい。
11	防水	床面に水が溜まる(塗膜防水面)	左官	下地の勾配は左官工事で直して下さい。
12	防水	シーリングが黄変します。	タイル	酸洗いはきちんと水をかけて下さい。
13	防水	溝掃が大変になり、掃着不良を起こします。	ゼネコン	コン打後の掃除をきちんと行なって下さい。
14	防水	シーリングの厚みが取れず、仕上がり悪くなっています。	タイル	貼付モルタル目地材の掃除を硬化前にきちんとして下さい。
15	防水	塗膜防水がふくれちゃいます。	左官	防水下の躯体塗布補修は下地をきちんと接着させて下さい。
16	タイル	タイル仕上面にコーキングプライマーが付着し、最終クリーニング(酸洗)で除去できない。	防水	種カ(プライマー)をたれないようにお願いします。又、わりやくず付着してしまった場合、シンナー等の溶剤ですくみ取って下さい。
17	ユニットバス	ユニットバスのドアのレバーハンドルが汚れてしまい交換	企業者	簡便使用時、ユニットバスのハンドルにひっかけて使用しないで下さい。
18	ユニットバス	ユニットバス内部に資材を入れて傷が発生	企業者	ユニットバスは仕上げ材にて、風呂です。資材置場ではありません。壁・床の傷が多くなります。
19	ユニットバス	ユニットバス組立後、設置位置のずれ	企業者	足の据置材が固まらないので、ユニットバス組立後、当日は足入据置とさせて下さい。
20	ユニットバス	ユニットバス内部の腐をつける	設備・ガス・電気	土足、安全帯の禁止

真栄会仕上工事部会

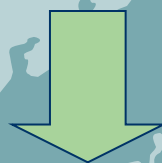
2014/4/23
2014/5/8改定

取合い他業種へのお願いシート集計表

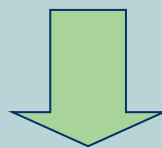
No.	お願い元	こうなっちゃから 不具合事象記入欄	お願い先	こうして欲しい お願い事項記入欄
21	ユニットバス	ユニットバス内部にバス換リモンをつける際に、鉄のキリ粉が発生し赤サビが発生する	設備・ガス・電気	取付後の掃除機にて、清掃して下さい。
22	ユニットバス	ユニットバス違いだき試験運転時に、配管内部の鉄粉にて赤サビが発生	設備・ガス・電気	試験運転時に、必ず浴槽の清掃して下さい。(拭き掃除の徹底)
23	ボード	本枠と壁の間に30〜40mm程度の小壁があるが、うまくボードが貼れていません。	ゼネコン	40mm以下の小壁に関しては、ペニヤを貼って下さい。
24	LGS	ウレタンを吹きすぎず、LGS下地がたためません。	ゼネコン	ウレタン厚の管理をお願いします。クリアランス10mm程度しか見えない現場が多い。設計上の問題もある。
25	LGS	UB枠(カッター枠)を引っ張ると動きまわります。	ゼネコン	UB枠を取り付ける際、補強をお願いします。
26	床(塩ビ系)	靴ズリ又床見切り目地部分のチリが含まれます。	左官	仕上材料の厚みを必ず確認して、平滑に処理して下さい。 ※通常施工では希望に沿って施工されているが、特に緊工部などは後戻りされ、やむを得ず剥がした後から、仕上材を削がれて、補修している。床厚も二度手間、溝すりも不要にジョイントが入る。
27	床(塩ビ系)	ソフト巾木が壁に響きます。	左官	壁際の土間の不陸がある為、レベルを平滑に補修して下さい。
28	床(塩ビ系)	長尺塩ビシート床、平面に細かな凸凹波状に下地が出てしまっています。	左官	状態が悪い下地の場合、前面塗布補修及び、ポリシヤーで磨き等の補修して下さい。特に無地色、艶が出る仕上、磨いた場所での仕上げ部分は下地が出やすい。
29	床(塩ビ系)	長尺塩ビシート床、合板及び木下地間で下地板が目立ちます。	床(二重床)	研磨及び下地処理をお願いします。
30	木製建具	建具と枠のスキマ(隙間)	造作	建具は基本H寸法、W寸法均一法にて製作致します。下地(LGS)の部分もあると思いますが、取付時に均一になるよう調整して下さい。
31	木製建具	建具枠の調整(引き戸)	造作	最近よく指摘を受けますが、引き戸の建付です。基本、引き戸は戸先と戸先を合わせる事で建付調整をしますが、戸先側に建具を入れると枠の上部と下部でスキマの違いが出てしまいます。本枠の戸先、戸先の枠の寸法を確認して下さい。
32	金物	開口が小さいと、突き刺す時に壁内部にボード切カスが入ってしまふ。シャフトになっていて、点検口で内部が点検出来る部分では後から、内部の清掃をしなくてはならなくなる。	ボード	溝正ボード開口をあけて下さい。
33	床(二重床)	パーティクルボードの欠き込みによる強度不足	設備・電気	パーティクルボードの下から10mm程度のクリアランスを確保できるように配管のレベルを設定して下さい。 ※交差配管も極力無いようお願い致します。
34	床(二重床)	壁際に配管が通っており、隠蔽大が施工できない。	設備・電気	壁際に隠蔽大を施工するため、壁から配管までのクリアランスを余裕50mm程度は確保して下さい。なお、出入り隅も、支持脚の設置が必要のため、極力配管を覆って頂くようお願い致します。
35	床(二重床)	設備開口寸法の間違え。	設備・電気	点検口等の開口がある場合は、寸法及び位置を事前にスラブ上に墨出して下さい。
36	床(二重床)	床埋配管の開口間違え。	設備・電気	床埋配管の立ち上がり位置もスラブ上に墨出して下さい。
37	床(二重床)	溝出しサッシ君の断熱ウレタンのカットの不良により、隠蔽大が隠れて施工できない。	断熱ウレタン	隠蔽大を隠して施工できるよう、溝出しサッシ君の断熱ウレタンは、サッシ前は適正にカットして下さい。
38	床(二重床)	断熱ウレタンの吹き過ぎにより、二重床が納まらない。	断熱ウレタン	断熱ウレタンの厚みが吹き過ぎていると、二重床の隠蔽大や、パーティクルボードが納まらない場合があるため、吹き付けの際は厚み規定の厚みに合わせて下さい。

『取合い他業種へのお願いシート』活用フロー

1. 真栄会が対象作業所に主旨、運用方法を説明。『取合い他業種へのお願いシート集計表』他スタートキットを渡す。作業所長は事前確認



2. 作業所長が協力業者に発注時、『取合い他業種へのお願いシート』活用主旨を説明



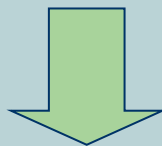
3. 協力業者が『取合い他業種へのお願いシート』記入、作業所長へ提出

『取合い他業種へのお願いシート』活用フロー

4. 作業所長が内容を精査し、採用・不採用判断（不採用の場合当該協力業者に連絡）



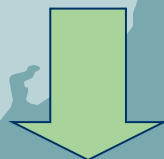
5. 作業所長が『取合い他業種へのお願いシート集計表』に採用されたものを追加



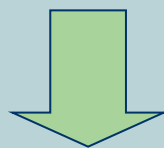
6. 安全衛生協議会にて『取合い他業種へのお願いシート集計表』を配布・発表

『取合い他業種へのお願いシート』活用フロー

7. 安全衛生協議会后、番頭が職長に『取合い他業種へのお願いシート集計表』の該当箇所を説明配布



8. 安全衛生協議会后、番頭が職長に更に『お願い』事項がないかヒアリング。あれば『取合い他業種へのお願いシート』に記入し作業所長へ提出



9. フロー4へ戻る

安協にて守屋会長主旨説明



安協にて『取合い他業種へのお願いシート』 の説明



安協にて『取合い他業種へのお願いシート』の説明



運用ポスターを作成・掲示



運用ポスターを作成・掲示



運用効果事例

こうなっちゃうから



こうしてください

(キッチン屋から)

吊戸取付面のボード端部
Lコーナの貼りが悪く、
吊戸とボード端部が斜め
に見えてしまうから

(ボード屋さんに)

ボード端部のLコーナ
材を丁寧に施工してくだ
さい

施工前周知により
綺麗に仕上がっ
ています



運用効果事例

こうなっちゃうから



こうしてください

(キッチン屋から)

キッチンの袖壁ボード施工時にLGSが振れる事で
人大笠木カウンターの入隅部分に割れが発生し
ちゃうから

(ボード屋さんに)

片手で押さえながら丁寧にボードを貼って下さい



カウンターの
入隅が割れ
ない様に！

運用効果事例

こうなっちゃうから



こうしてください

(造作大工)

木枠施工時、LGS開口寸法が微妙に違うから

(LGS屋さんに)

LGS施工完了後に開口寸法を確認してください



運用効果事例

こうなっちゃうから



こうしてください

(造作大工)

木枠取合い部分のボード
施工時に枠が押され、開
口寸法がくるうから

(ボード屋さん)

ボード施工後、枠が内側
に曲がっていないか定規
を当てて確認してください



運用効果事例

こうなっちゃうから



こうしてください

(設備屋)

地墨の寸法より二重床の
開口寸法が小さい事があるから

(二重床屋さんに)

墨鉛直上に開口をあけて、
スケールで鉛直確認してください





まとめ

まとめ

- 『取合い他業種へのお願いシート』の運用は作業所の理解と協力が必要
- 有効に運営された場合、当初目的達成の効果は見込めそうである
- 今後他作業所でも運営依頼予定
- 将来的には運営作業所を増やしていきたいと思いをます。