

アルミサッシの水切り養生 —SPテープを貼ることによる効果—

中部真栄会 仕上部会



三愛クリーナー株式会社

テーマ設定の背景 その1

アルミサッシの水切り養生
—SPテープを貼ることによる効果—

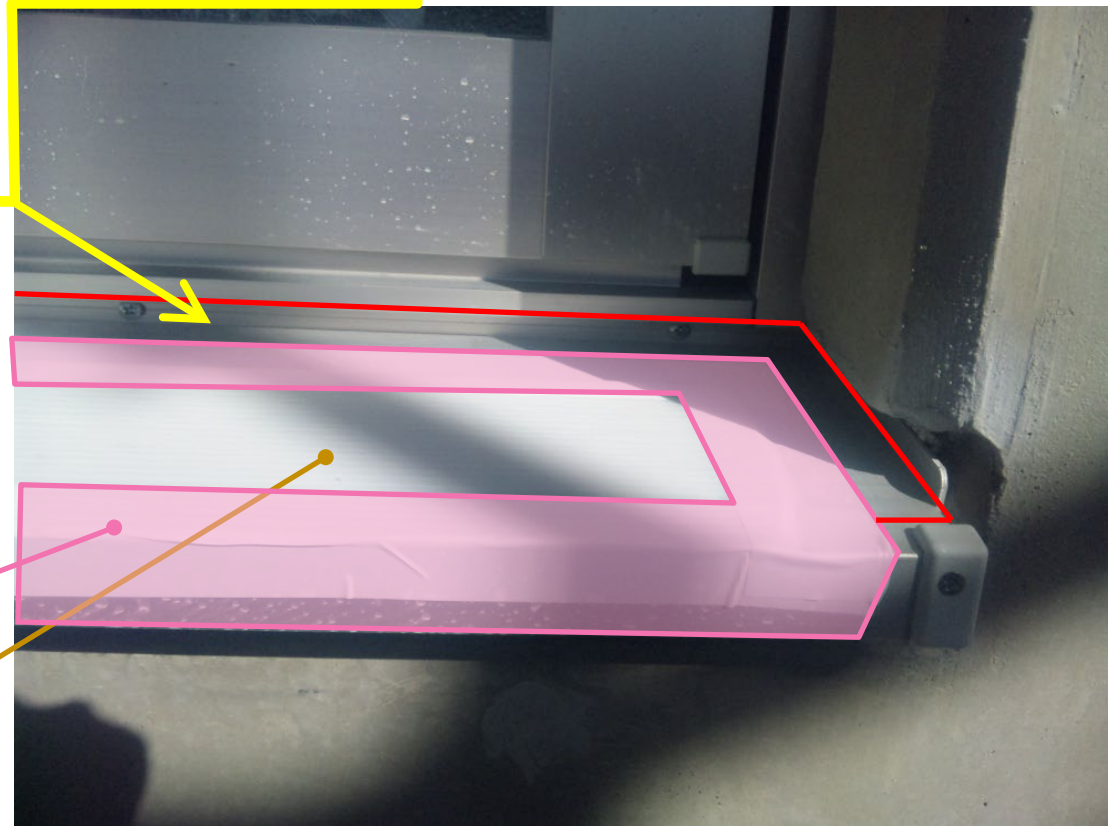
シーンを打つ際

モルタルのカスやゴミが付着しているので
シーンを打つ為の
クリーニングが一工程
必要になるため、

カスやゴミの
付着を防ぐ為
隙間なく養生してしまう
傾向がある。

養生材固定テープ

ダンププレート



テーマ設定の背景 その2

アルミサッシの水切り養生
—SPテープを貼ることによる効果—



ダンプレートの養生ライン

3



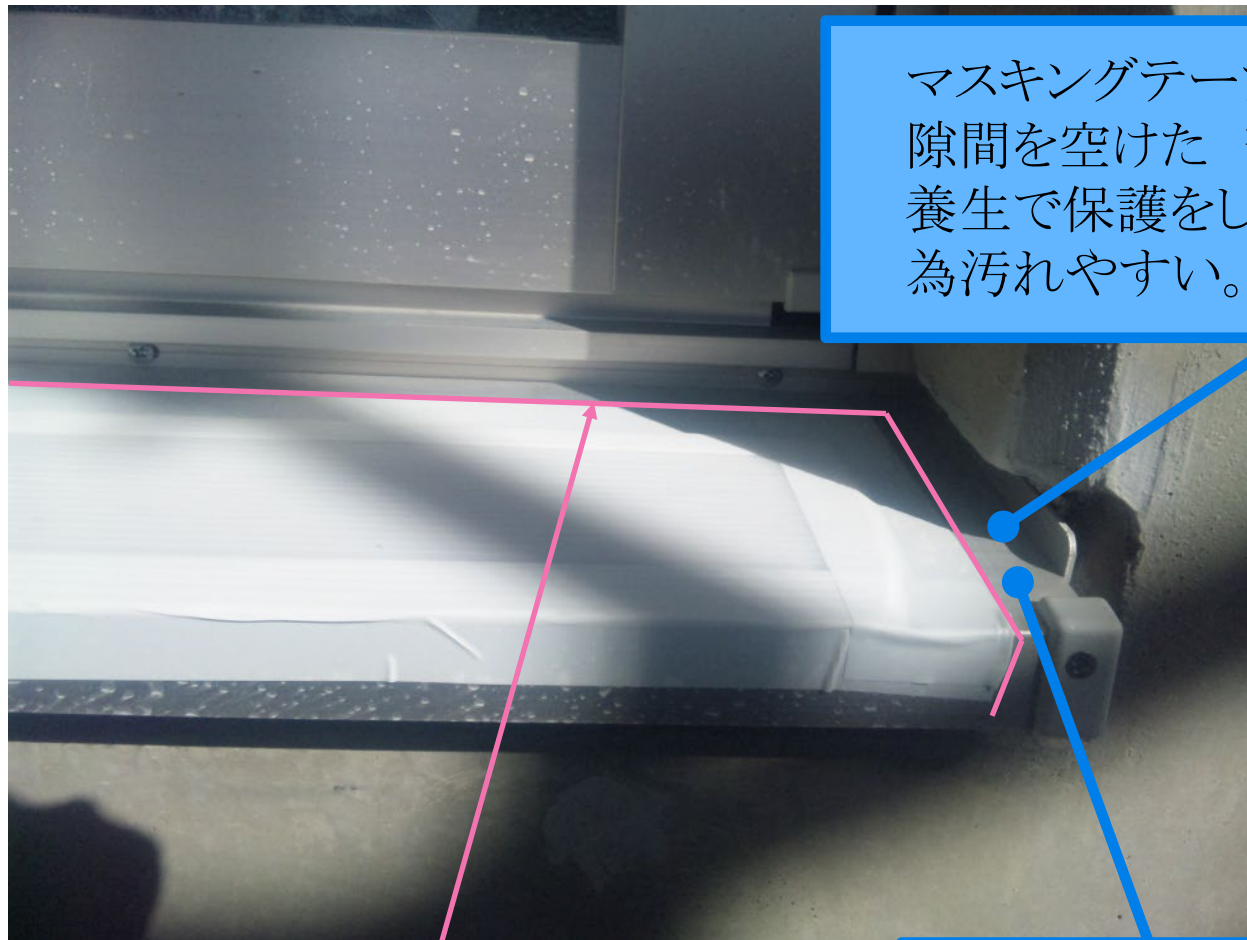
テーマ設定の背景 その2

アルミサッシの水切り養生
—SPテープを貼ることによる効果—



従来の工法 その1

アルミサッシの水切り養生
—SPテープを貼ることによる効果—



マスキングテープの幅だけ隙間を空けた部分には、養生で保護をしていない為汚れやすい。

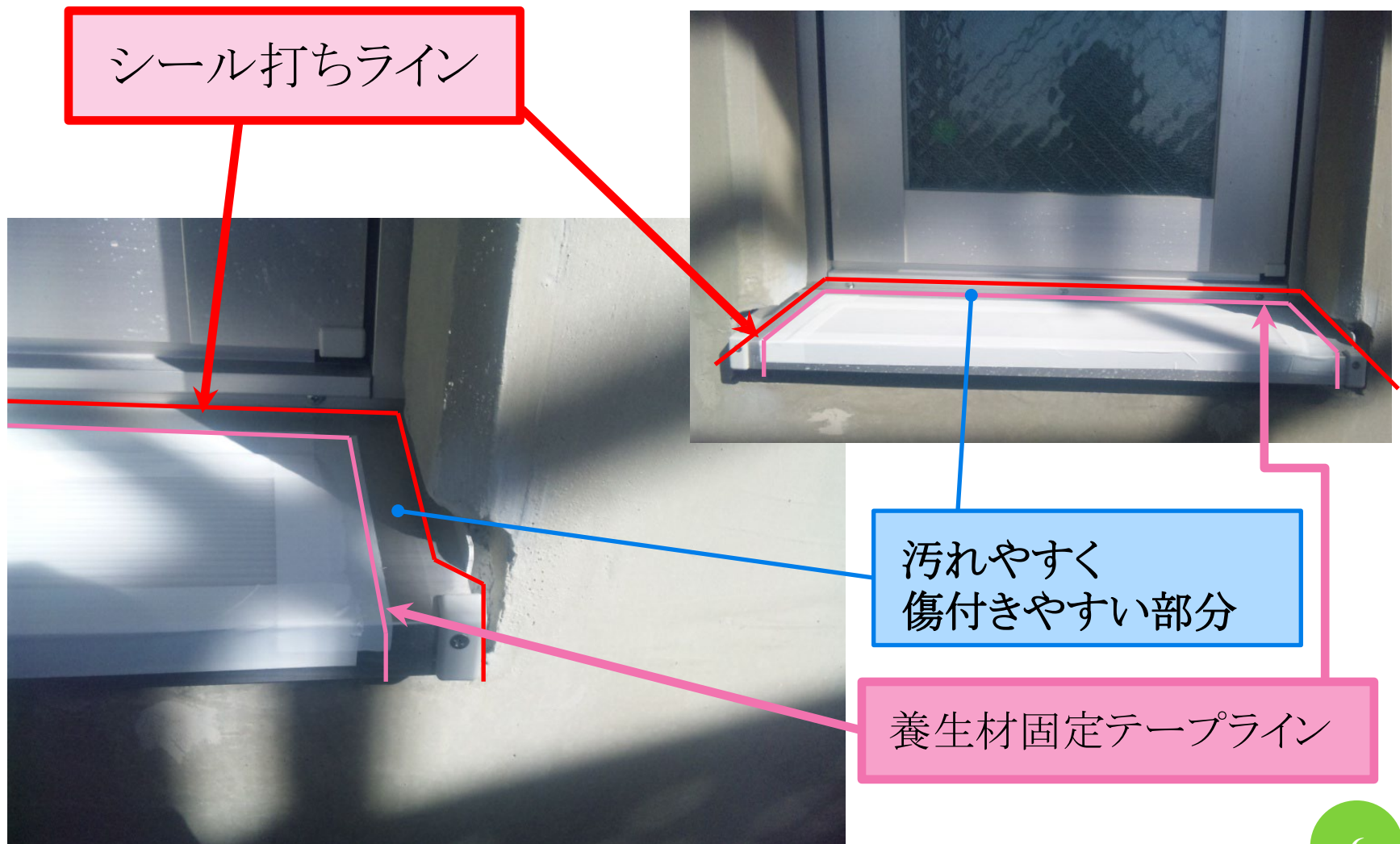
養生材固定テープライン

2～3cm程度空ける



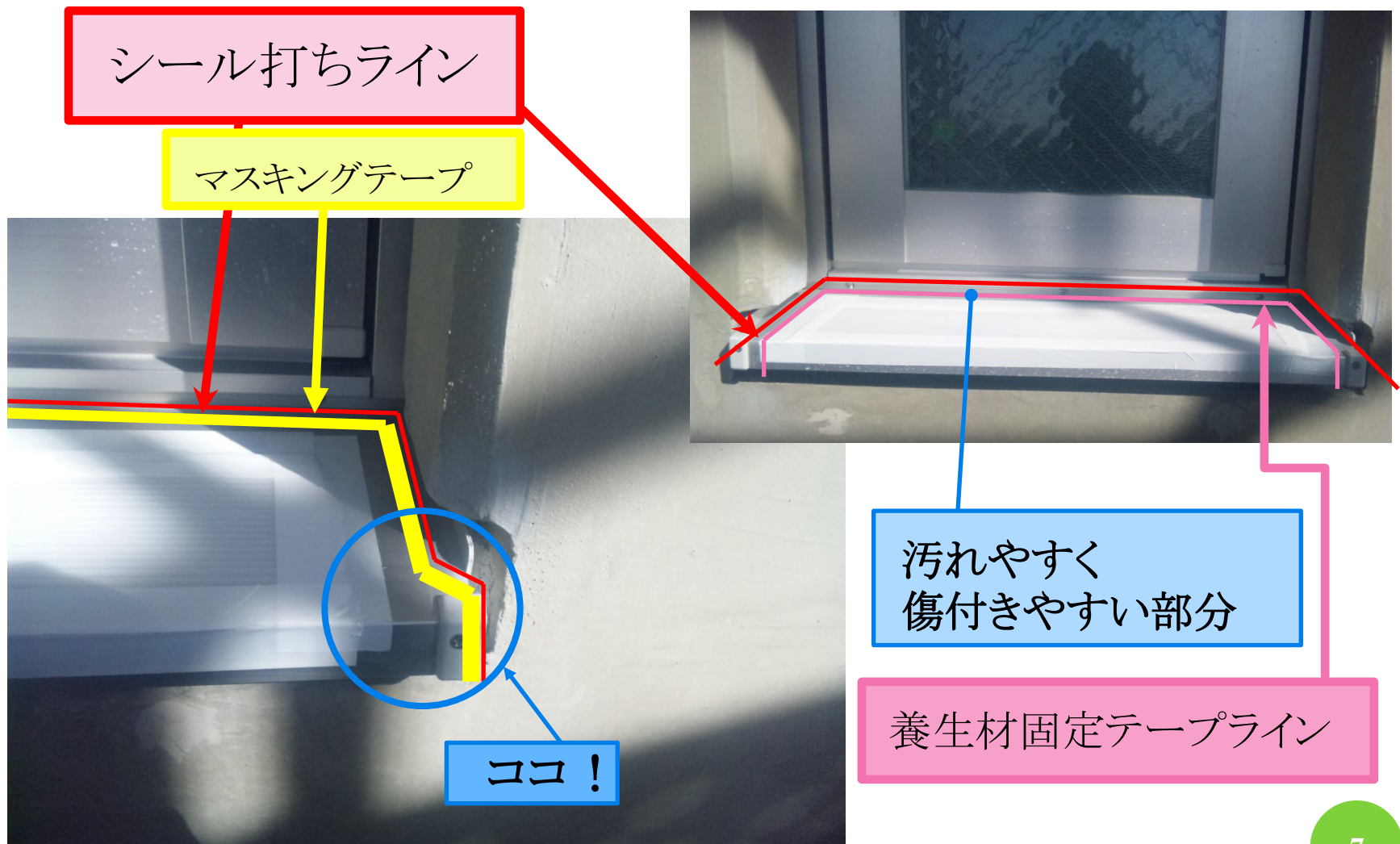
従来の工法 その2

アルミサッシの水切り養生
—SPテープを貼ることによる効果—



従来の工法 その2

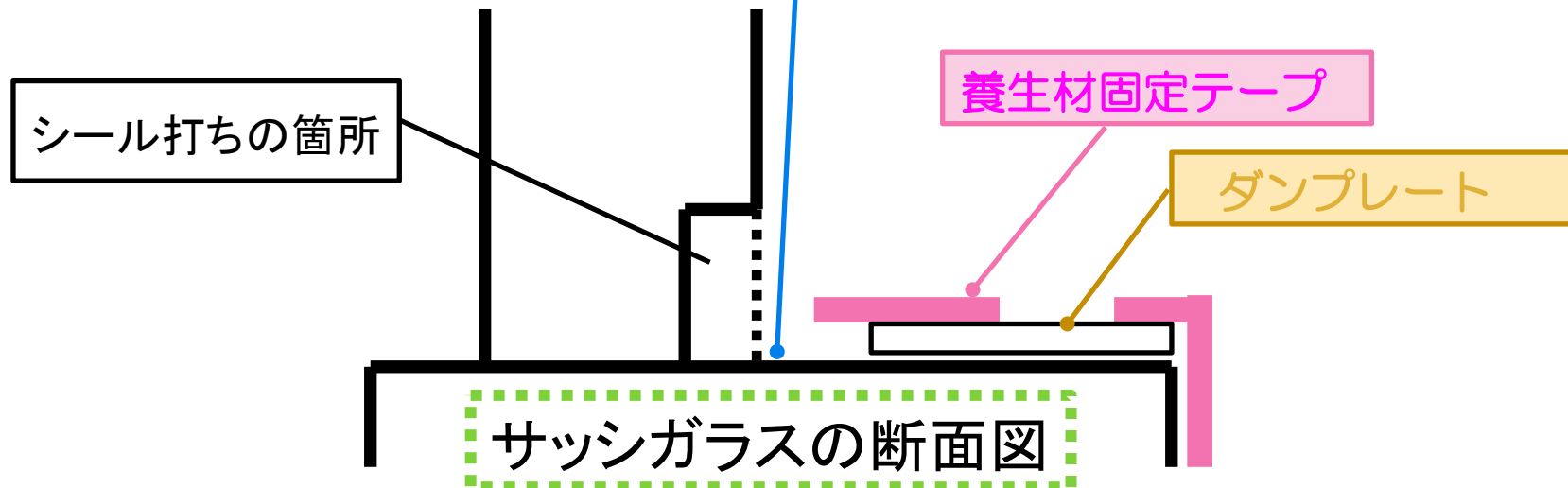
アルミサッシの水切り養生
-SPテープを貼ることによる効果-



従来の工法 その3

アルミサッシの水切り養生
-SPテープを貼ることによる効果-

シールを打つ部分を残して養生をした場合、この部分が汚れてしまう。

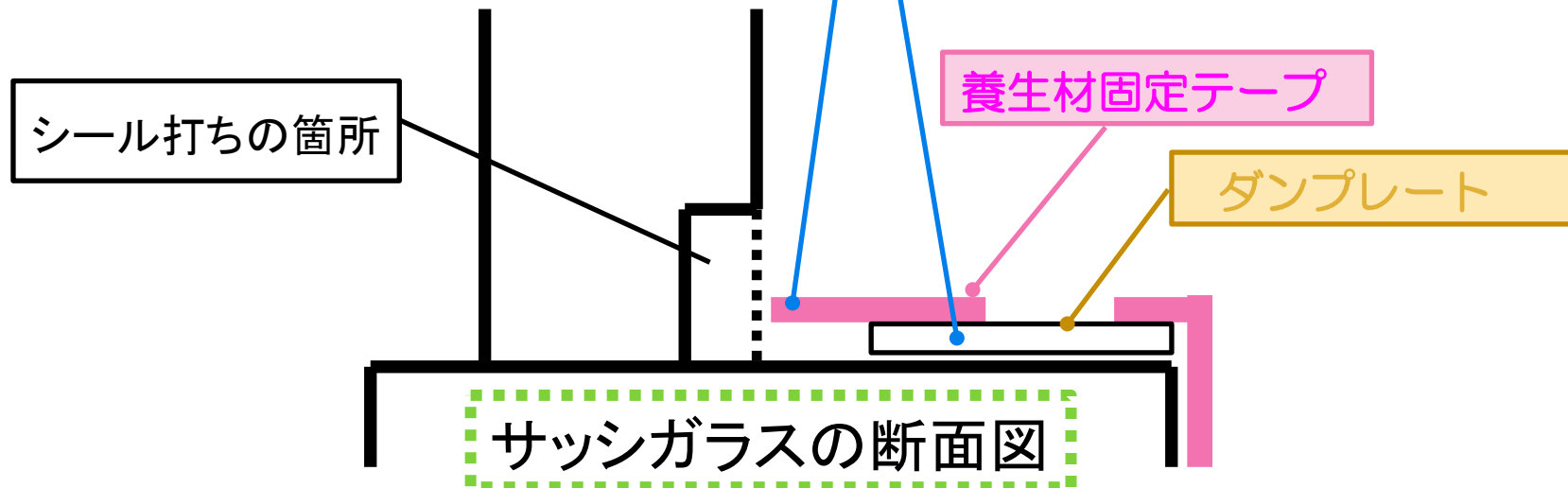


従来の工法

その3

アルミサッシの水切り養生
-SPテープを貼ることによる効果-

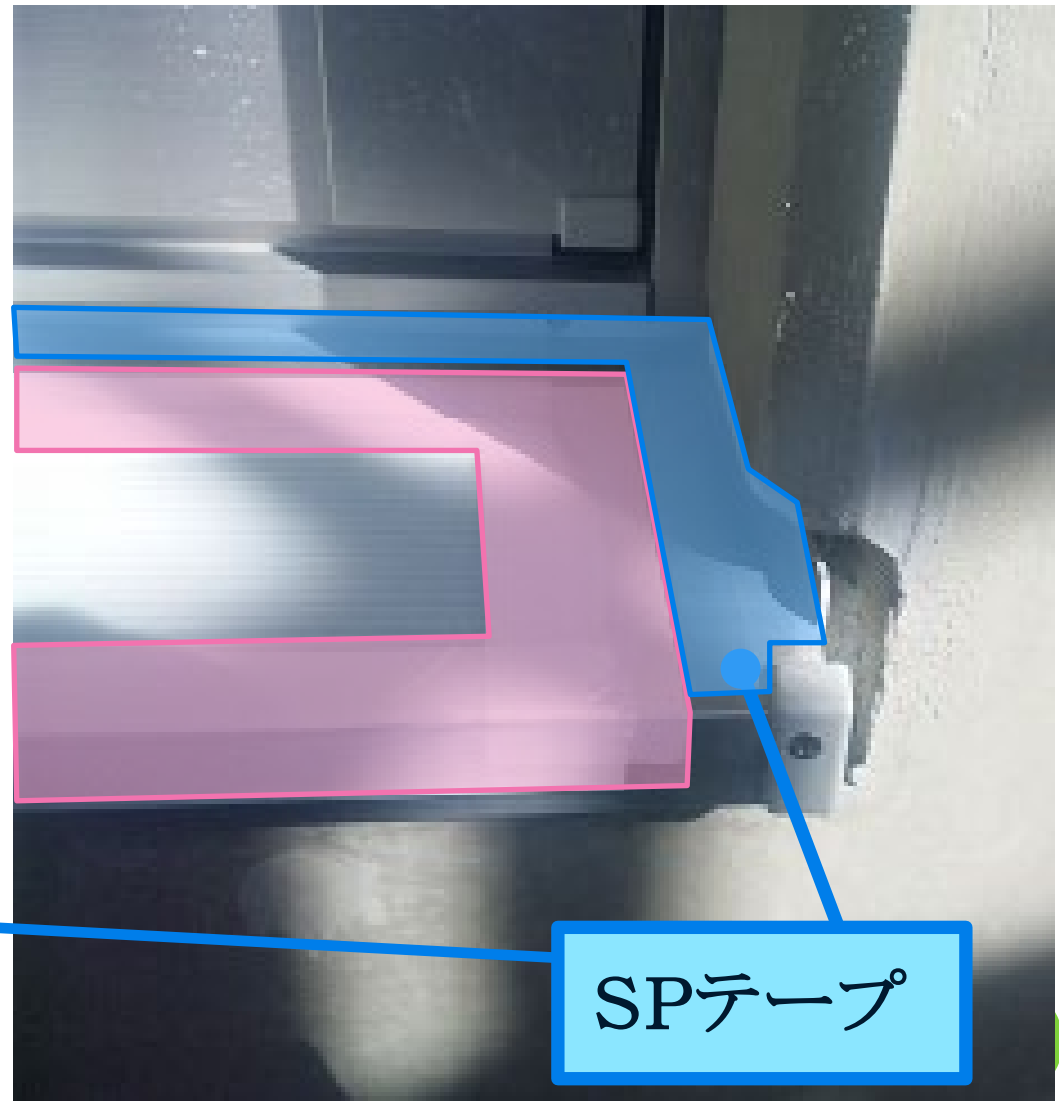
ぎりぎりまで養生をするとシールを打つ時に邪魔になるため、取られてしまう。



改善提案

アルミサッシの水切り養生
—SPテープを貼ることによる効果—

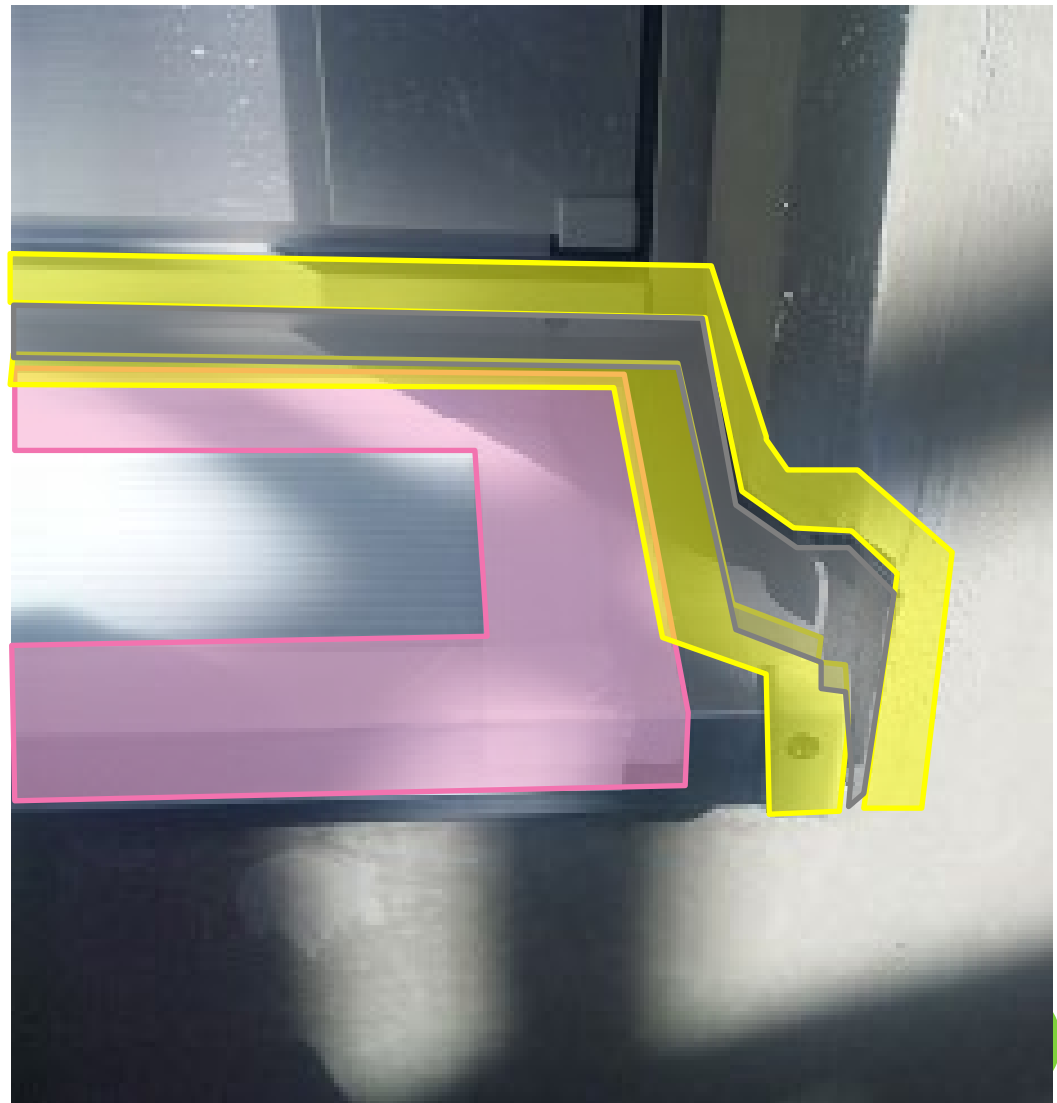
2～3cm控え分
ダンプレート固定テープ
水切養生
(ダンプレート)



改善提案

アルミサッシの水切り養生
—SPテープを貼ることによる効果—

2～3cm控え分
ダンプレート固定テープ
水切養生
(ダンプレート)



改善提案

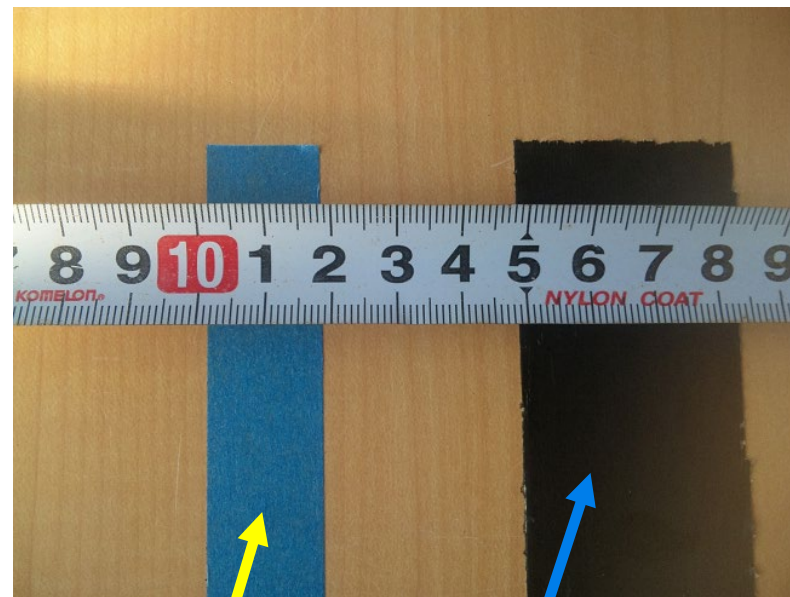
アルミサッシの水切り養生
—SPテープを貼ることによる効果—

2～3cm控え分
ダンプレート固定テープ
水切養生
(ダンプレート)



SPテープ

アルミサッシの水切り養生
-SPテープを貼ることによる効果-



マスキングテープ

SPテープ

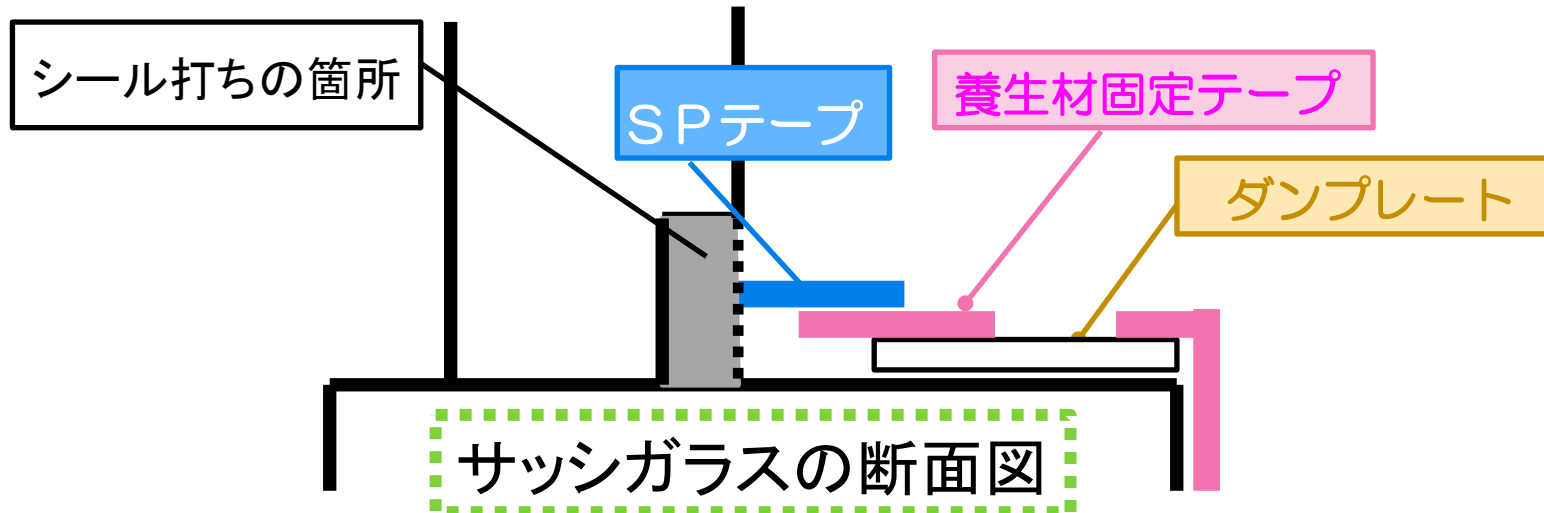
※) SPテープ: 表面保護用シート。粘着力が弱く伸縮性に優れはがしやすい。



改善効果の検証 その1

アルミサッシの水切り養生
-SPテープを貼ることによる効果-

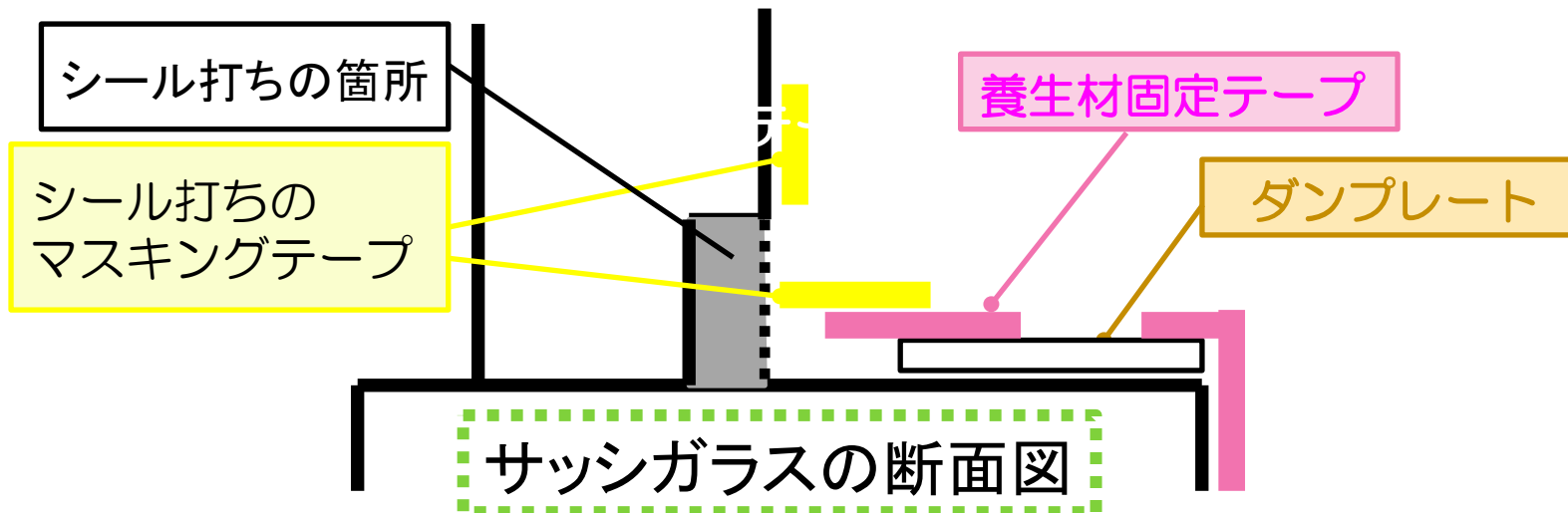
ダンプレートを固定するテープとは別に、新たにSPテープを貼ることによって、養生用の固定テープか新たなテープかの判断が付きやすく、ダンプレートを控えることによって養生を取られることなく、SPテープをシール打ちのマスキングテープより幅の広いものを使うことにより、プライマーが直接水切りに付かなくなり、水切りの両端のクリーニングがしやすくなりました。



改善効果の検証 その1

アルミサッシの水切り養生
-SPテープを貼ることによる効果-

ダンプレートを固定するテープとは別に、新たにSPテープを貼ることによって、養生用の固定テープか新たなテープかの判断が付きやすく、ダンプレートを控えることによって養生を取られることなく、SPテープをシール打ちのマスキングテープより幅の広いものを使うことにより、プライマーが直接水切りに付かなくなり、水切りの両端のクリーニングがしやすくなりました。



改善効果の検証 その2

アルミサッシの水切り養生
-SPテープを貼ることによる効果-

10階建て30戸(3戸/フロア)のマンションの場合

シールを打つ前のクリーニング
 $0.5 \text{ 人工/フロア} \times 10 \text{ フロア} = 5 \text{ 人工}$
18,000円/人工とすると



改善により
90,000円の
経費削減

SPテープ(50m/本)の材料費
 $1 \text{ 本/フロア} \times 10 \text{ フロア} \times 1,000 \text{ 円/本}$



10,000円の増加

SPテープを貼る手間
 $0.15 \text{ 人工/フロア} \times 10 \text{ フロア} = 1.5 \text{ 人工}$
18,000円/人工とすると



27,000円の増加

差し引き53,000円の経費削減(約58%)

