

設備工事の改善

—天井隠蔽型機器のメンテナンススペース確保—

東京建築支店真栄会 設備部会

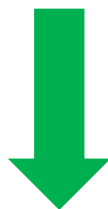
ダイダン(株)

テーマ設定の背景

天井隠蔽型機器のメンテナンススペースに
天井下地材、配管、配線が横断

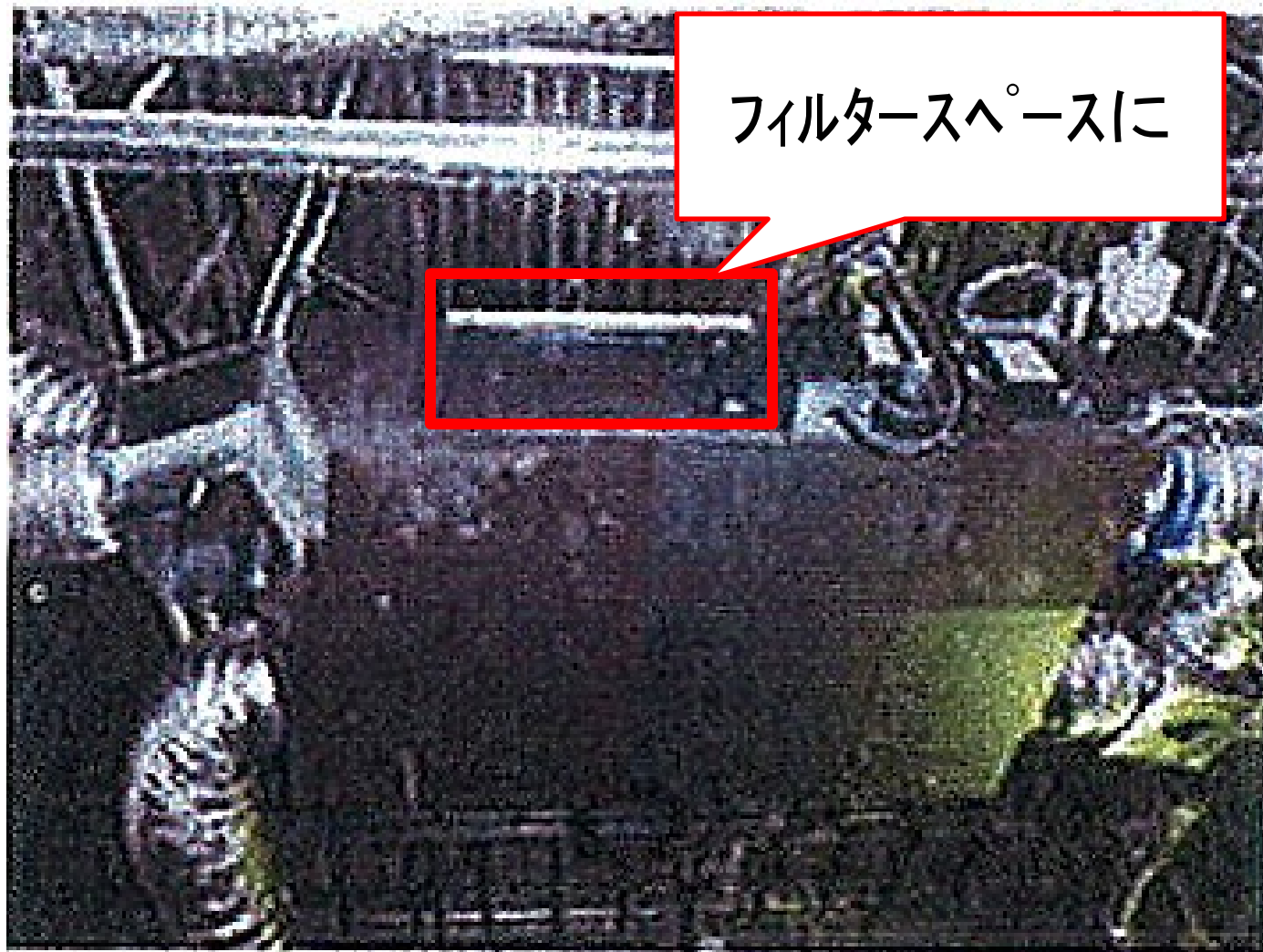


メンテナンススペースの可視化

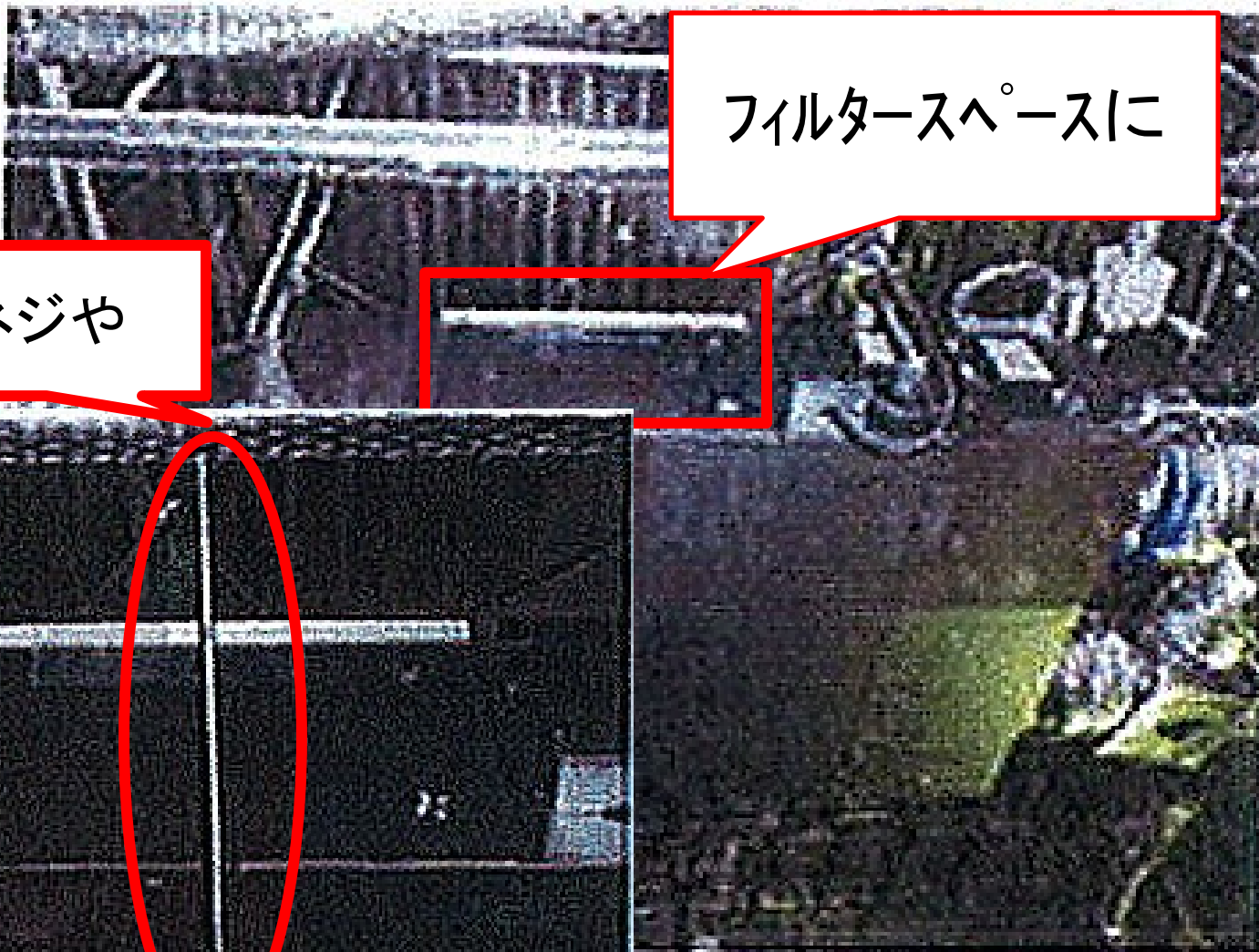


メンテナンススペースの確保による
メンテナンス性の向上

従来の方法では・・・



従来の方法では...



フィルタースペースに

全ネジや

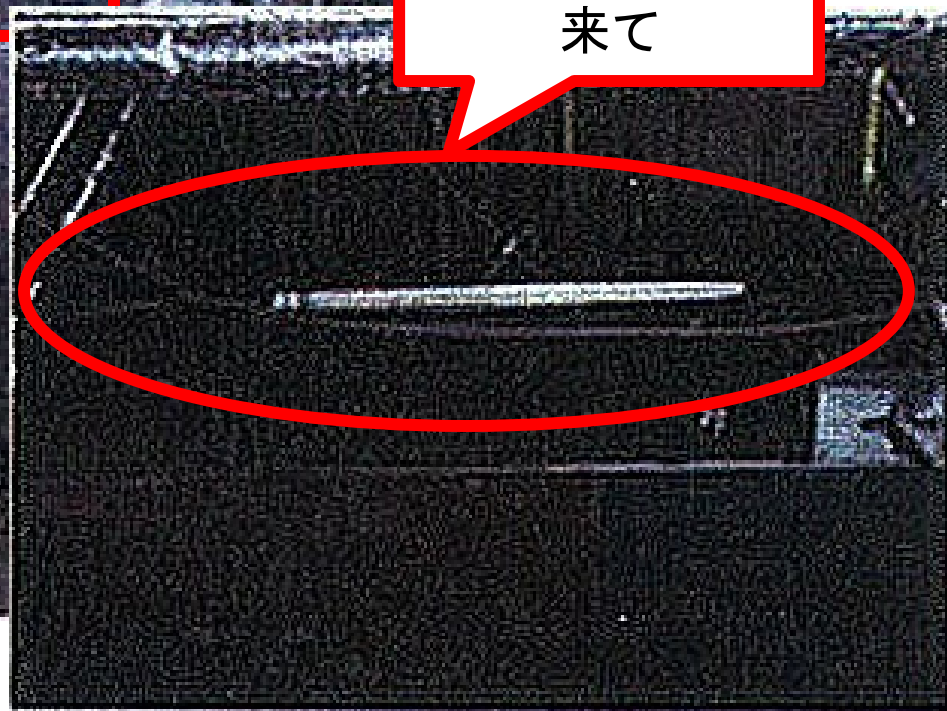
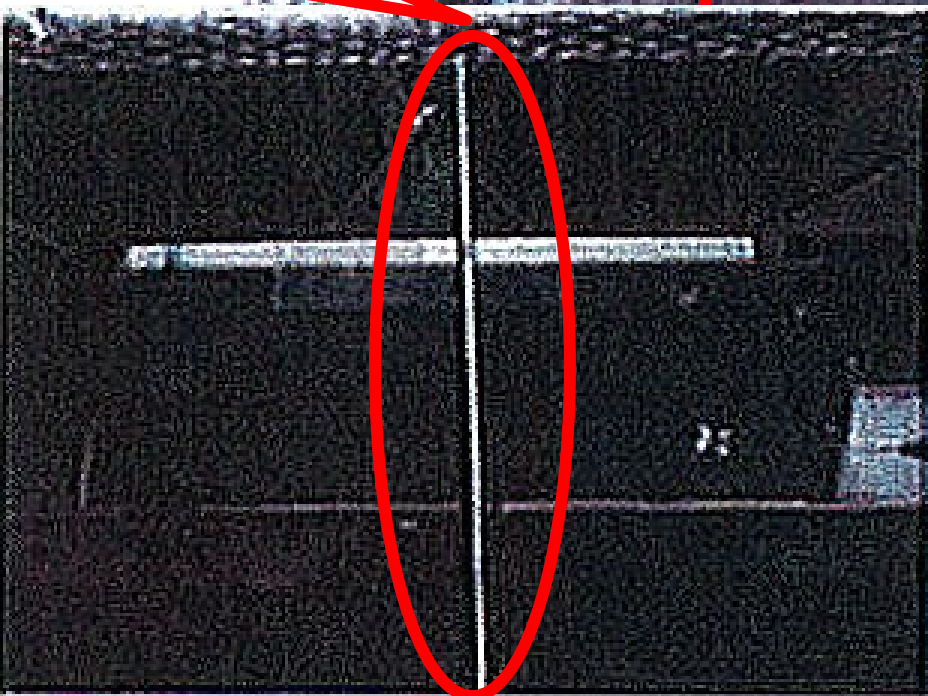
従来の方法では・・・



フィルタースペースに

全ネジや

ケーブルなどが
来て



従来の方法では・・・

フィルター引抜スペースに

全ネジや

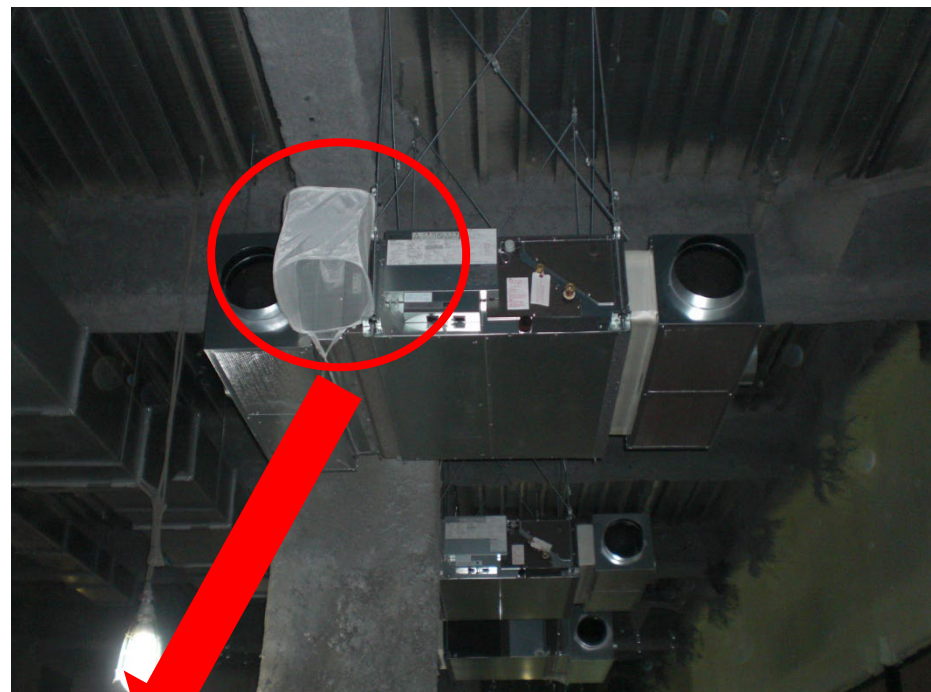
フィルター引抜スペースが
確保できない！！

木て

対策として

メンテナンススペースに100円ショップなどで販売されている洗濯籠を使用する。

対策として



フィルタースペースが可視化されメンテナンススペースを確保

金額が安く、再利用も可能

竣工後のクレーム防止

効果の検証



配線がフィルタースペースを回避

施工上の留意点として

1. 養生テープ等で固定した場合

取り外しは容易にできるが剥がれやすく、
何度も取付け直す場合が多い。

2. ビニール紐等で固定した場合

強く固定され、再度取付け直す必要はないが
取り外しの際、手間がかかる。

今後の改善点として

取付やすく、剥がれにくい。
取り外しが容易にできる方法

今後の改善点として



今後の改善点として

吸盤を利用して取り付けると、
養生テープのようにつけやすく、
ビニール紐のようにしっかりとまる。



現在、経過観察中